

*Stan prawny: 11.04.2005 r.*

## **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 20 sierpnia 2003 r.

### **w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym**

(Dz. U. 2003, Nr 162, poz. 1575)

Na podstawie art. 25<sup>1</sup> ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 42, poz. 363) zarządza się, co następuje:

#### **Dział I**

##### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** Wprowadza się system informatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych.

**§ 2.** Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) księdze wieczystej - należy przez to rozumieć księgę wieczystą prowadzoną w systemie informatycznym;
- 2) adnotacji - należy przez to rozumieć: wzmiankę o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji, wzmiankę o wszczęciu postępowania z urzędu, wykonanie orzeczenia sądu w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia oraz inne zapisy o charakterze czynności technicznej;
- 3) wniosku o wpis - należy przez to rozumieć także zawiadomienie syndyka, sędziego-komisarza i inne przewidziane w przepisach szczególnych;
- 4) podpisie - należy przez to rozumieć dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały dołączone, służą do identyfikacji osoby dokonującej czynności w systemie informatycznym;
- 5) EGiB - należy przez to rozumieć ewidencję gruntów i budynków;
- 6) RZHLZ - należy przez to rozumieć rejestr zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych.

**§ 3. 1.** Przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora żądanej księgi wieczystej.

2. Zadania związane z przeglądaniem ksiąg wieczystych mogą być powierzane ekspozyturze Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

#### **Dział II**

##### **Oznaczenie i struktura księgi wieczystej**

##### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

**§ 4. 1.** Księga wieczysta zawiera cztery działy, podzielone na rubryki i pola. Rubryki i pola mogą być podzielone odpowiednio na podrubryki i podpola.

2. Pole księgi wieczystej oznacza się niepowtarzalnym numerem składającym się z czterech części określających odpowiednio: dział księgi wieczystej, rubrykę, podrubrykę i numer kolejny pola w ramach podrubryki. Jeżeli dana rubryka nie jest podzielona na podrubryki, trzecią częścią numeru jest cyfra "0".

3. Podpola danego pola oznacza się kolejnymi literami alfabetu.

4. W takiej samej strukturze przechowuje się w systemie informatycznym także dane dotyczące oznaczenia księgi wieczystej.

**§ 5. 1.** W przypadku gdy zachodzi konieczność wpisania w pojedynczym polu więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, pole to powtarza się w strukturze księgi wieczystej tyle razy, ile jest elementów wpisu lub adnotacji, tak aby każdy z tych elementów został wpisany w osobnym polu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy zachodzi potrzeba wpisania w strukturę księgi wieczystej więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, dla którego przewidziano w tej strukturze odrębne pole.

3. Pola, w których nie dokonuje się wpisu, pozostawia się niewypełnione.

4. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rubryk, podrubryk i podpól, z tym że w przypadku działu III i IV w strukturze księgi wieczystej powtarza się zestaw rubryk składających się na strukturę działu księgi wieczystej.

**§ 6.** Każdy dział księgi wieczystej zawiera rubrykę "wzmianka w księdze wieczystej", oznaczoną odpowiednio: 1.1 w dziale I-O, 1.10 w dziale I-Sp, 2.1 w dziale II, 3.1 w dziale III i 4.1 w dziale IV, obejmującą odpowiednio pola:

- 1) "wzmianka": 1.1.0.1 w dziale I-O, 1.10.0.1 w dziale I-Sp, 2.1.0.1 w dziale II, 3.1.0.1 w dziale III, 4.1.0.1 w dziale IV - wzmianka o: wniosku, skardze na orzeczenie referendarza sądowego, apelacji, kasacji lub wszczęciu postępowania z urzędu, obejmująca dane, o których mowa w § 68;
- 2) "chwila zamieszczenia": 1.1.0.2 w dziale I-O, 1.10.0.2 w dziale I-Sp, 2.1.0.2 w dziale II, 3.1.0.2 w dziale III, 4.1.0.2 w dziale IV - data, godzina i minuta zamieszczenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 3) "chwila wykreślenia": 1.1.0.3 w dziale I-O, 1.10.0.3 w dziale I-Sp, 2.1.0.3 w dziale II, 3.1.0.3 w dziale III, 4.1.0.3 w dziale IV - data, godzina i minuta wykreślenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 4) "omówienie wykreślenia": 1.1.0.4 w dziale I-O, 1.10.0.4 w dziale I-Sp, 2.1.0.4 w dziale II, 3.1.0.4 w dziale III, 4.1.0.4 w dziale IV - podstawa wykreślenia lub przyczyna usunięcia wzmianki w księdze wieczystej.

**§ 7.** Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.1, 1.10, 2.1, 3.1, 4.1.

**§ 8. 1.** Działy: I-O, I-Sp, III i IV księgi wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, zawierają rubrykę "komentarz", oznaczoną odpowiednio: 1.9 w dziale I-O, 1.14 w dziale I-Sp, 3.7 w dziale III i 4.7 w dziale IV, składającą się z jednego pola "komentarz do migracji", odpowiednio: 1.9.0.1 w dziale I-O, 1.14.0.1 w dziale I-Sp, 3.7.0.1 w dziale III i 4.7.0.1 w dziale IV - zawierające zamieszczone w odpowiednich podpolach:

A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej,

B: ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

2. Dział II księgi wieczystej zawiera rubrykę 2.8 "komentarz", składającą się z jednego pola 2.8.0.1 "komentarz do migracji", zawierającego w podpolu:

- A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej.

## **Rozdział 2**

### **Oznaczenie księgi wieczystej**

**§ 9.** Oznaczenie księgi wieczystej podzielone jest na rubryki: (0.1) - informacje podstawowe, (0.2) - dane o założeniu księgi wieczystej, (0.3) - dane o zamknięciu księgi wieczystej, (0.4) - podstawa zmiany.

**§ 10.** Rubryka 0.1 "informacje podstawowe" obejmuje następujące pola:

- 1) 0.1.0.1 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, na który składają się: czteroznakowy kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego, w którym księga została założona, numer według repertorium ksiąg wieczystych oraz cyfra kontrolna. Poszczególne elementy numeru oddziela się znakiem "/". Oznaczenia kodów wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) 0.1.0.2 "oznaczenie wydziału" - oznaczenie wydziału właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
  - A: nazwa sądu,
  - B: siedziba sądu,
  - C: kod wydziału,
  - D: numer wydziału,
  - E: nazwa wydziału;
- 3) 0.1.0.3 "typ księgi" - napis wskazujący na rodzaj nieruchomości lub prawa, dla którego jest prowadzona księga wieczysta:
  - a) dla nieruchomości gruntowej odpowiednio: "nieruchomość gruntowa", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość",
  - b) dla nieruchomości budynkowej: "budynek stanowiący odrębną nieruchomość",
  - c) dla nieruchomości lokalowej: "lokal stanowiący odrębną nieruchomość",
  - d) dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego: "własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego",
  - e) dla spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego: "spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego",
  - f) dla prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej: "prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej".

**§ 11.** Rubryka 0.2 "dane o założeniu księgi wieczystej" obejmuje następujące pola:

- 1) 0.2.0.1 "stan w czasie założenia" - wskazanie, że założenie księgi wieczystej następuje:
  - dla nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta,
  - dla nieruchomości, dla której był prowadzony zbiór dokumentów,
  - dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna,
  - dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu,
  - w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej,
  - w wyniku wyodrębnienia lokalu.Przepis stosuje się odpowiednio do własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;

- 2) 0.2.0.2 "chwila zapisania księgi" - data, godzina i minuta pierwszego zapisu księgi wieczystej w urządzeniach centralnej bazy danych ksiąg wieczystych;
- 3) 0.2.0.3 "chwila ujawnienia księgi" - data, godzina i minuta pierwszego ujawnienia treści księgi wieczystej po zakończeniu migracji; dla księgi wieczystej założonej w systemie informatycznym chwila ujawnienia księgi wieczystej jest zgodna z chwilą zapisania księgi wieczystej wpisaną w polu 0.2.0.2 "chwila zapisania księgi";
- 4) 0.2.0.4 "data założenia dotychczasowej księgi wieczystej" - data założenia księgi wieczystej, której treść została przeniesiona z dotychczas ustalonych wzorów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

**§ 12.** Rubryka 0.3 "dane o zamknięciu księgi wieczystej" obejmuje następujące pola:

- 1) 0.3.0.1 "chwila zamknięcia księgi" - data, godzina i minuta zapisu zamknięcia księgi wieczystej, w przypadku odłączenia całości nieruchomości do innej księgi wieczystej, zgodna z datą przyłączenia nieruchomości do tej księgi;
- 2) 0.3.0.2 "podstawa zamknięcia księgi" - przyczyna zamknięcia księgi wieczystej.

**§ 13.** Rubryka 0.4 "podstawa zmiany" obejmuje jedno pole 0.4.0.1 "podstawa zmiany", przeznaczone na wskazanie przyczyny dokonania zmiany w polach odpowiednio: 0.1.0.3 "typ księgi", 0.2.0.1 "stan w czasie założenia" i 0.2.0.4 "data założenia dotychczasowej księgi wieczystej", składających się na oznaczenie księgi wieczystej.

**§ 14.** W rubryce 0.4 "podstawa zmiany" w polu 0.4.0.1 "podstawa zmiany" jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4.

### **Rozdział 3**

#### **Struktura działu I księgi wieczystej**

**§ 15.** Dział I księgi wieczystej składa się z działu I-O "Oznaczenie nieruchomości" i działu I-Sp "Spis praw związanych z własnością".

**§ 16.** 1. Dział I-O księgi wieczystej jest podzielony na rubryki: (1.2) - numer nieruchomości, (1.3) - położenie, (1.4) - oznaczenie, (1.5) - obszar, (1.6) - zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków.

2. Rubryka 1.4 "oznaczenie" jest podzielona na podrubryki: 1.4.1 - działka ewidencyjna, 1.4.2 - budynek, 1.4.3 - urządzenie, 1.4.4 - lokal.

**§ 17.** Rubryka 1.2 "numer nieruchomości" obejmuje jedno pole 1.2.0.1 "numer bieżący nieruchomości", w którym wpisuje się kolejny numer nieruchomości ujawnianej w księdze wieczystej. Zmiana numeru bieżącego nieruchomości następuje tylko w przypadku odłączenia lub przyłączenia części nieruchomości.

**§ 18.** W rubryce 1.3 "położenie" wpisuje się dane określające położenie nieruchomości gruntowej, budynkowej, lokalowej oraz dane o położeniu lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub o położeniu budynku, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 19.** Rubryka 1.3 "położenie" obejmuje następujące pola:

- 1) 1.3.0.1 "numer porządkowy" - kolejny numer położenia nieruchomości;
- 2) 1.3.0.2 "województwo" - nazwa województwa, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu

mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w którym jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;

- 3) 1.3.0.3 "powiat" - nazwa powiatu, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w którym jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej; w gminie mającej status miasta na prawach powiatu pole pozostawia się niewypełnione;
- 4) 1.3.0.4 "gmina" - nazwa gminy lub gminy mającej status miasta na prawach powiatu, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.3.0.5 "miejsowość" - nazwa miejscowości, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 6) 1.3.0.6 "dzielnica" - nazwa dzielnicy, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, lub w której jest położony budynek, do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 20.** W rubryce 1.4 "oznaczenie" wpisuje się:

- 1) w podrubryce 1.4.1 dane o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość;
- 2) w podrubryce 1.4.2 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości budynków: budynków stanowiących odrębną nieruchomość albo budynków, z których wyodrębniono lokale stanowiące odrębną nieruchomość, albo budynków, w których znajdują się lokale, do których przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, albo budynków, do których przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) w podrubryce 1.4.3 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- 4) w podrubryce 1.4.4 dane o oznaczeniu lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

**§ 21.** Rubryka 1.4 "oznaczenie" obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.4.1 "działka ewidencyjna" następujące pola:
  - a) 1.4.1.1 "identyfikator działki" - identyfikator obiektów bazy danych ewidencyjnych, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454),
  - b) 1.4.1.2 "numer działki" - numer działki ewidencyjnej, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - c) 1.4.1.3 "obręb ewidencyjny" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer obrębu lub
    - B: nazwa obrębu,w którym jest położona działka ewidencyjna, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - d) 1.4.1.4 "położenie" - wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 "numer porządkowy", odpowiedniego dla położenia działki ewidencyjnej,
  - e) 1.4.1.5 "ulica" - nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest położona działka ewidencyjna w miejscowościach, w których ulice (aleje, place) są oznaczone nazwami, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,

- f) 1.4.1.6 "sposób korzystania" - oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działki ewidencyjnej; jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych "grunty zabudowane i zurbanizowane", wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni,
  - g) 1.4.1.7 "odłączenie" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej, do której została przyłączona działka ewidencyjna odłączona z danej księgi wieczystej,
    - B: obszar działki podlegającej odłączeniu,
  - h) 1.4.1.8 "przyłączenie" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej, z której została odłączona działka ewidencyjna do danej księgi wieczystej,
    - B: obszar działki podlegającej przyłączeniu, także w przypadku, gdy podpole A nie zostało wypełnione,
  - i) 1.4.1.9 "numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi zaginionej,
    - B: numer księgi zniszczonej,
    - C: numer księgi dawnej, która utraciła moc prawną,
    - D: oznaczenie zbioru dokumentów;
- 2) w podrubryce 1.4.2 "budynek" następujące pola:
- a) 1.4.2.1 "identyfikator budynku" - identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
  - b) 1.4.2.2 "identyfikator działki" - identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 "identyfikator działki", na której jest usytuowany budynek,
  - c) 1.4.2.3 "położenie" - wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 "numer porządkowy", odpowiedniego dla położenia budynku,
  - d) 1.4.2.4 "dane adresowe" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
    - B: numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - e) 1.4.2.5 "liczba kondygnacji" - łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, a jeżeli różne części budynku mają różną liczbę kondygnacji, wpisuje się najwyższą liczbę kondygnacji danego rodzaju,
  - f) 1.4.2.6 "liczba samodzielnych lokali" - liczba samodzielnych lokali w budynku, z którego mają być wyodrębnione,
  - g) 1.4.2.7 "powierzchnia użytkowa budynku" - łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali,
  - h) 1.4.2.8 "przeznaczenie budynku" - oznaczenie funkcji użytkowej budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - i) 1.4.2.9 "dalszy opis budynku" - w przypadku gdy budynek jest usytuowany na więcej niż jednej nieruchomości - numery wszystkich ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości,
  - j) 1.4.2.10 "nieruchomość, na której jest usytuowany budynek" - jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, lub
    - B: w razie braku takiej księgi - numer obrębu,
    - C: w razie braku takiej księgi - numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,

- k) 1.4.2.11 "odrębność" - wskazanie, czy budynek stanowi odrębną nieruchomość, czy część składową nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta,
  - l) 1.4.2.12 "odłączenie" - numer księgi wieczystej, do której został przyłączony budynek odłączony z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 "odłączenie",
  - m) 1.4.2.13 "przyłączenie" - numer księgi wieczystej, z której został odłączony budynek do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 "przyłączenie",
  - n) 1.4.2.14 "informacja o wyodrębnionych lokalach" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość,
    - B: numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu,
  - o) 1.4.2.15 "części wspólne po wyodrębnieniu lokali" - części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 3) w podrubryce 1.4.3 "urządzenie" następujące pola:
- a) 1.4.3.1 "identyfikator działki" - identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 "identyfikator działki", na której jest usytuowane urządzenie,
  - b) 1.4.3.2 "położenie" - wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 "numer porządkowy" odpowiedniego dla położenia urządzenia,
  - c) 1.4.3.3 "opis" - opis urządzenia ujawnionego w księdze wieczystej; jeżeli opis polega na odesłaniu do dokumentu objętego treścią wpisu, dla wszystkich urządzeń opisanych w dokumencie wypełnia się jedną podrubrykę.
  - d) 1.4.3.4 "odłączenie" - numer księgi wieczystej, do której zostało przyłączone urządzenie odłączone z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 "odłączenie",
  - e) 1.4.3.5 "przyłączenie" - numer księgi wieczystej, z której zostało odłączone urządzenie do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 "przyłączenie";
- 4) w podrubryce 1.4.4 "lokal" następujące pola:
- a) 1.4.4.1 "identyfikator lokalu" - identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
  - b) 1.4.4.2 "ulica" - nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - c) 1.4.4.3 "numer budynku" - numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - d) 1.4.4.4 "numer lokalu" - numer porządkowy, którym został oznaczony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - e) 1.4.4.5 "przeznaczenie lokalu" - oznaczenie funkcji użytkowej lokalu, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
  - f) 1.4.4.6 "opis lokalu" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: rodzaj izby,
    - B: liczba izb wchodzących w skład lokalu,
  - g) 1.4.4.7 "opis pomieszczeń przynależnych" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: rodzaj pomieszczenia,
    - B: liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu,
  - h) 1.4.4.8 "kondygnacja" - oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu,
  - i) 1.4.4.9 "przyłączenie" - numer księgi wieczystej, z której lokal został wyodrębniony do danej księgi wieczystej,
  - j) 1.4.4.10 "nieruchomość zabudowana budynkiem" - dla lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność spółdzielni lub
    - B: w razie braku takiej księgi - numer obrębu,

- C: w razie braku takiej księgi - numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k) 1.4.4.11 "odrębność" - wskazanie, czy lokal stanowi odrębną nieruchomość, czy stanowi przedmiot własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego.

**§ 22.** Rubryka 1.5 "obszar" obejmuje jedno pole 1.5.0.1 "obszar", w którym wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych albo pole powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, albo pole powierzchni użytkowej lokalu, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

**§ 23.** W rubryce 1.6 "zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków" wpisuje się wynik badania zgodności danych zapisanych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków.

**§ 24.** Rubryka 1.6 "zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków" obejmuje następujące pola:

- 1) 1.6.0.1 "zgodność" - znacznik weryfikacji danych wpisanych w dziale I-O księgi wieczystej z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (Z - zgodny, N - niezgodny, B - brak możliwości sprawdzenia zgodności);
- 2) 1.6.0.2 "chwila sprawdzenia" - data, godzina i minuta ostatniego sprawdzenia zgodności danych zawartych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków;
- 3) 1.6.0.3 "wersja bazy EGiB" - data ostatniej aktualizacji stanu bazy danych EGiB, z którą jest dokonywana weryfikacja danych wpisanych w dziale I-O.

**§ 25.** W dziale I-O jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 1.3;
- 2) podrubryk: 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3;
- 3) pól: 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.2.4, 1.4.2.9, 1.4.2.10, 1.4.2.13, 1.4.2.14, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.3.5, 1.4.4.6, 1.4.4.7, 1.4.4.9, 1.4.4.10;
- 4) podpól: 1.4.1.9A, 1.4.1.9B, 1.4.1.9C, 1.4.1.9D.

**§ 26.** 1. Dział I-Sp "Spis praw związanych z własnością" składa się z rubryki (1.11) - spis praw.

2. Rubryka 1.11 "spis praw" jest podzielona na podrubryki: 1.11.1 - spis praw związanych z własnością, 1.11.2 - prawo użytkowania wieczystego, 1.11.3 - opis spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 27.** Podrubryka 1.11.1 "spis praw związanych z własnością" obejmuje pola:

- 1) 1.11.1.1 "numer prawa" - kolejny numer prawa ujawnianego w dziale I-Sp księgi wieczystej;
- 2) 1.11.1.2 "napis" - napis w brzmieniu:
  - a) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego",
  - b) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość",
  - c) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności",
  - d) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 3) 1.11.1.3 "rodzaj prawa" - rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości, prawem użytkowania wieczystego lub własnościowym spółdzielczym prawem do lokalu mieszkalnego, spółdzielczym prawem do lokalu użytkowego lub prawem do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;

- 4) 1.11.1.4 "treść prawa" - treść prawa, o którym mowa w pkt 3, innego niż własność, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, chyba że treść prawa została ujawniona w polu 3.4.1.2 "treść wpisu" księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej prawem;
- 5) 1.11.1.5 "księga powiązana" - dla prawa związanego z własnością nieruchomości ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
  - A: numer tej księgi wieczystej,
  - B: kolejny numer wpisu, pod którym w polu 3.2.0.1 "numer wpisu" księgi wieczystej wskazanej w podpolu A zostało ujawnione prawo;
- 6) 1.11.1.6 "udział związany" - jeżeli prawem, o którym mowa w pkt 3, jest własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości, ujawnia się w odpowiednich podpolach:
  - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
  - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
  - C: numer księgi wieczystej, w której ujawniono udział,
  - D: numer udziału w prawie, pod którym w polu 2.3.0.1 "numer udziału w prawie" księgi wieczystej, wskazanej w podpolu C, został ujawniony udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 7) 1.11.1.7 "rodzaj zmiany" - opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa z powołaniem pól, których zmiana dotyczy.

**§ 28.** Podrubryka 1.11.2 "prawo użytkowania wieczystego" obejmuje następujące pola:

- 1) 1.11.2.1 "okres użytkowania" - termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 2) 1.11.2.2 "sposób korzystania" - sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

**§ 29.** Podrubryka 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej" obejmuje następujące pola:

- 1) pole: 1.11.3.1 "nazwa spółdzielni mieszkaniowej" - nazwa spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 2) pole: 1.11.3.2 "siedziba spółdzielni mieszkaniowej" - siedziba spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) pole: 1.11.3.3 "REGON spółdzielni mieszkaniowej" - numer identyfikacyjny REGON spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 30.** W dziale I-Sp jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) podrubryki: 1.11.1;
- 2) pól: 1.11.1.5, 1.11.1.6, 1.11.1.7.

## Rozdział 4

### Struktura działu II księgi wieczystej

**§ 31.** 1. Dział II "Własność" jest podzielony na rubryki: (2.2) - właściciel, (2.3) - właściciel wyodrębnionego lokalu, (2.4) - użytkownik wieczysty, (2.5) - uprawniony.

2. Rubryka 2.2 "właściciel" jest podzielona na podrubryki: 2.2.1 - udział, 2.2.2 - Skarb Państwa, 2.2.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.2.4 - inna osoba prawna, 2.2.5 - osoba fizyczna.

3. Rubryka 2.4 "użytkownik wieczysty" jest podzielona na podrubryki: 2.4.1 - napis, 2.4.2 - udział, 2.4.3 - Skarb Państwa, 2.4.4 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.4.5 - inna osoba prawna, 2.4.6 - osoba fizyczna.

4. Rubryka 2.5 "uprawniony" jest podzielona na podrubryki: 2.5.1 - udział, 2.5.2 - Skarb Państwa, 2.5.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.5.4 - inna osoba prawna, 2.5.5 - osoba fizyczna.

**§ 32.** W podrubryce odpowiednio: 2.2.1, 2.4.2, 2.5.1 "udział" oznacza się udział w prawie do nieruchomości, udział we własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego, spółdzielczym prawie do lokalu użytkowego lub prawie do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 33.** W rubryce 2.2 "właściciel" wpisuje się osobę właściciela lub współwłaściciela.

**§ 34.** Rubryka 2.2 "właściciel" obejmuje:

- 1) w podrubryce 2.2.1 "udział" następujące pola:
  - a) 2.2.1.1 "numer udziału w prawie" - kolejny numer udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
  - b) 2.2.1.2 "wielkość udziału" - wielkość udziału Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku międzygminnego, innej osoby prawnej lub osoby fizycznej w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
  - c) 2.2.1.3 "rodzaj wspólności" - jeżeli prawo przysługuje kilku podmiotom wspólnie - rodzaj wspólności, w której udziały nie są oznaczone;
- 2) w podrubryce 2.2.2 "Skarb Państwa" następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd:

  - a) 2.2.2.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
  - b) 2.2.2.2 "nazwa" - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
  - c) 2.2.2.3 "siedziba" - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
  - d) 2.2.2.4 "REGON" - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd,
  - e) 2.2.2.5 "rola instytucji" - wskazanie roli instytucji poprzez wpisanie: organ reprezentujący Skarb Państwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd;
- 3) w podrubryce 2.2.3 "jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)" następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub związek międzygminny:

  - a) 2.2.3.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
  - b) 2.2.3.2 "nazwa" - nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,

- c) 2.2.3.3 "siedziba" - siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- d) 2.2.3.4 "REGON" - numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,  
szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd;
- e) 2.2.3.5 "nazwa uprawnionego" - nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- f) 2.2.3.6 "siedziba uprawnionego" - siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- g) 2.2.3.7 "REGON uprawnionego" - numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd;
- 4) w podrubryce 2.2.4 "inna osoba prawna" następujące pola:  
szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:
  - a) 2.2.4.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
  - b) 2.2.4.2 "nazwa" - nazwa osoby prawnej, a w przypadku przedsiębiorcy - firma,
  - c) 2.2.4.3 "siedziba" - siedziba osoby prawnej,
  - d) 2.2.4.4 "REGON" - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, jeżeli przepisy odrębne przewidują nadanie jej numeru,
  - e) 2.2.4.5 "stan przejściowy" - w upadłości, w likwidacji lub w organizacji;
- 5) w podrubryce 2.2.5 "osoba fizyczna" następujące pola:  
szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:
  - a) 2.2.5.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
  - b) 2.2.5.2 "imię pierwsze" - pierwsze imię,
  - c) 2.2.5.3 "imię drugie" - drugie imię,
  - d) 2.2.5.4 "nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego" - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
  - e) 2.2.5.5 "drugi człon nazwiska złożonego" - drugi człon nazwiska złożonego,
  - f) 2.2.5.6 "imię ojca" - imię ojca, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 "PESEL",
  - g) 2.2.5.7 "imię matki" - imię matki, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 "PESEL",
  - h) 2.2.5.8 "PESEL" - numer ewidencyjny PESEL osoby fizycznej, chyba że odrębne przepisy nie przewidują nadawania tego numeru.

**§ 35.** W rubryce 2.3 "właściciel wyodrębnionego lokalu" wpisuje się właściciela lub współwłaściciela lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość.

**§ 36.** Rubryka 2.3 "właściciel wyodrębnionego lokalu" jest podzielona na pola:

- 1) 2.3.0.1 "numer udziału w prawie" - kolejny numer udziału właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 2) 2.3.0.2 "napis" - odpowiednio jak w polu: 2.4.1.1 "napis";
- 3) 2.3.0.3 "wielkość udziału" - podana w odpowiednim podpolu:
  - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
  - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 4) 2.3.0.4 "numer księgi" - numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość;

5) 2.3.0.5 "numer lokalu" - numer wpisany w podpolu A pola 1.4.2.16 księgi wieczystej, o której mowa w pkt 4.

**§ 37.** W rubryce 2.4 "użytkownik wieczysty" wpisuje się osobę użytkownika wieczystego lub współużytkownika wieczystego.

**§ 38.** 1. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.4 "użytkownik wieczysty", użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) ujawnia się w polach odpowiednich do pól rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Podrubryka 2.4.1 "napis" obejmuje jedno pole 2.4.1.1 "napis" - napis w brzmieniu:

- 1) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego";
- 2) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość";
- 3) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 4) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności".

**§ 39.** W rubryce 2.5 "uprawniony" wpisuje się osobę uprawnionego lub współuprawnionego z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.

**§ 40.** Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony", uprawnionego z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34.

**§ 41.** W dziale II jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 2.3;
- 2) podrubryki: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5;
- 3) pól: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.4.3.1, 2.4.4.1, 2.4.5.1, 2.4.6.1, 2.5.2.1, 2.5.3.1, 2.5.4.1, 2.5.5.1.

## **Rozdział 5**

### **Struktura działu III księgi wieczystej**

**§ 42.** 1. Dział III "Prawa, roszczenia i ograniczenia" jest podzielony na rubryki: (3.2) - numer wpisu, (3.3) - napis, (3.4) - treść wpisu.

2. Rubryka 3.4 "treść wpisu" jest podzielona na podrubryki: 3.4.1 - treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia, 3.4.2 - Skarb Państwa, 3.4.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 3.4.4 - inna osoba prawna, 3.4.5 - osoba fizyczna, 3.4.6 - wskazanie innej nieruchomości.

**§ 43.** Rubryka 3.2 "numer wpisu" obejmuje jedno pole 3.2.0.1 "numer wpisu", w którym wpisuje się oznaczenie kolejnego wpisu w dziale III księgi wieczystej.

**§ 44.** Rubryka 3.3 "napis" obejmuje jedno pole 3.3.0.1 "napis", w którym ujawnia się napis w brzmieniu:

- 1) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego";

- 2) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość";
- 3) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 4) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 5) "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**§ 45.** W rubryce 3.4 "treść wpisu" wpisuje się treść praw, roszczeń, ograniczeń w rozporządzeniu nieruchomością, osoby uprawnione według treści prawa lub roszczenia oraz treść ostrzeżeń i osoby, których roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone.

**§ 46.** Rubryka 3.4 "treść wpisu" obejmuje:

- 1) w podrubryce 3.4.1 "treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia" następujące pola:
  - a) 3.4.1.1 "rodzaj wpisu" - wskazanie rodzaju dokonywanego wpisu poprzez wpisanie: ograniczone prawo rzeczowe, ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, prawo osobiste, roszczenie, ostrzeżenie, ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością, inny wpis,
  - b) 3.4.1.2 "treść wpisu":
    - przy wpisie ograniczonego prawa rzeczowego - ujawnia się rodzaj prawa oraz sposób i zakres wykonywania ograniczonego prawa rzeczowego,
    - przy wpisie ostrzeżenia o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym - wymienia się prawo, przeciwko któremu jest ono skierowane, oraz osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone,
    - przy wpisie ostrzeżenia - ujawnia się rodzaj ostrzeżenia określony w postanowieniu sądu lub prokuratora,
    - przy wpisie roszczenia - ujawnia się treść roszczenia i wskazanie prawa, którego roszczenie dotyczy,
    - przy wpisie prawa osobistego - ujawnia się rodzaj ujawnianego prawa oraz treść prawa,
    - przy wpisie ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością - ujawnia się rodzaj ograniczenia i sposób ograniczenia,
    - przy innym wpisie - wymienia się rodzaj ujawnianych danych,
  - c) 3.4.1.3 "przedmiot wykonywania" - jeżeli wykonywanie prawa ograniczono do części nieruchomości lub ujawnione roszczenie lub ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością dotyczy tylko części nieruchomości - wskazanie tej części; w przypadku nieruchomości gruntowej według danych ewidencji gruntów i budynków,
  - d) 3.4.1.4 "pierwszeństwo" - wskazanie, że właściciel lub użytkownik wieczysty dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed tym prawem lub roszczeniem wyższego lub równego z tym prawem lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
  - e) 3.4.1.5 "prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa" - numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
  - f) 3.4.1.6 "nieruchomość współobciążona" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej, do której przeniesiono prawo, roszczenie, ograniczenie w rozporządzeniu nieruchomością lub ostrzeżenie,
    - B: numer wpisu, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej prawem, roszczeniem, ograniczeniem lub ostrzeżeniem ujawniono to prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie,

- g) 3.4.1.7 "rodzaj zmiany" - opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa, roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2) w podrubryce: 3.4.2 "Skarb Państwa", 3.4.3 - "jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)", 3.4.4 - "inna osoba prawna", 3.4.5 - "osoba fizyczna":  
przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach osobę uprawnioną według treści prawa lub roszczenia lub osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone, ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II "własność" rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 "udział w prawie";
- 3) w podrubryce 3.4.6 "wskazanie innej nieruchomości" następujące pola:
  - a) 3.4.6.1 "numer księgi" - numer księgi, w której ujawniono nieruchomość władnącą,
  - b) 3.4.6.2 "inne informacje" - inne istotne informacje o nieruchomości wskazanej w polu 3.4.6.1 "numer księgi".

**§ 47.** W dziale III jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 3.2, 3.3, 3.4;
- 2) podrubryk: 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6;
- 3) pól: 3.4.1.6, 3.4.1.7.

## **Rozdział 6**

### **Struktura działu IV księgi wieczystej**

**§ 48.** 1. Dział IV "Hipoteka" jest podzielony na rubryki: (4.2) - numer hipoteki (roszczenia), (4.3) - napis, (4.4) - treść wpisu.

2. Rubryka 4.4 "treść wpisu" jest podzielona na podrubryki: 4.4.1 - treść hipoteki (roszczenia), 4.4.2 - Skarb Państwa, 4.4.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 - inna osoba prawna, 4.4.5 - osoba fizyczna.

**§ 49.** Rubryka 4.2 "numer hipoteki (roszczenia)" obejmuje jedno pole 4.2.0.1 "numer hipoteki (roszczenia)", w którym wpisuje się kolejny numer hipoteki (roszczenia) ujawnianej w księdze wieczystej.

**§ 50.** Rubryka 4.3 "napis" obejmuje jedno pole 4.3.0.1 "napis" - napis w brzmieniu:

- 1) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego";
- 2) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość";
- 3) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 4) "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności";
- 5) "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**§ 51.** W rubryce 4.4 "treść wpisu" wpisuje się dane dotyczące hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki oraz dane dotyczące wierzyciela hipotecznego.

**§ 52.** Rubryka 4.4 "treść wpisu" obejmuje:

- 1) w podrubryce 4.4.1 "treść hipoteki (roszczenia)" następujące pola:
  - a) 4.4.1.1 "rodzaj hipoteki (roszczenia)" - wskazanie rodzaju i charakteru hipoteki ujawnianej w księdze wieczystej; w przypadku roszczenia o ustanowienie hipoteki - treść roszczenia, co do rodzaju i charakteru hipoteki, której dotyczy roszczenie,

- b) 4.4.1.2 "suma" - wyrażona cyframi arabskimi suma hipoteki zwykłej, oznaczona suma najwyższa hipoteki kaucyjnej lub suma hipoteki, która ma być ustanowiona według treści rozszczenia,
  - c) 4.4.1.3 "suma słownie" - wyrażona słownie suma hipoteki,
  - d) 4.4.1.4 "waluta sumy" - oznaczenie pieniądza, w jakim jest wyrażona hipoteka,
  - e) 4.4.1.5 "odsetki" - określenie w odpowiednich podpolach:
    - A: rodzaju odsetek,
    - B: wysokości odsetek,
  - f) 4.4.1.6 "udział" - jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest udział w prawie - wskazanie numeru udziału w prawie ujawnionego w dziale II,
  - g) 4.4.1.7 "hipoteka na wierzytelności hipotecznej" - jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest wierzytelność hipoteczna - wskazanie numeru hipoteki zabezpieczającej tę wierzytelność hipoteczną,
  - h) 4.4.1.8 "rodzaj zabezpieczonej wierzytelności" - rodzaj wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
  - i) 4.4.1.9 "termin zapłaty" - termin zapłaty zabezpieczonej wierzytelności, w przypadku kredytu - termin spłaty kredytu,
  - j) 4.4.1.10 "pierwszeństwo" - wskazanie, że właściciel, użytkownik wieczysty lub uprawniony dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed hipoteką lub roszczeniem wyższego lub równego z tą hipoteką lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
  - k) 4.4.1.11 "hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa" - numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
  - l) 4.4.1.12 "księga współobciążona" - podane w odpowiednich podpolach:
    - A: numer księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawnianą w księdze wieczystej,
    - B: numer, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawniono tę hipotekę,
  - m) 4.4.1.13 "inne informacje" - informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej przez inny wydział ksiąg wieczystych dla nieruchomości współobciążonej hipoteką łączną oraz nazwa i siedziba sądu prowadzącego tę księgę wieczystą, informacje o zajęciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, informacje o wpisaniu hipoteki do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych oraz inne istotne informacje o treści hipoteki lub roszczenia lub wierzytelności zabezpieczonej hipoteką lub roszczeniem, niewymienione w żadnym z powyższych pól,
  - n) 4.4.1.14 "numer hipoteki w RZHLZ" - jeżeli hipoteka zabezpieczająca wierzytelność banku hipotecznego została wpisana do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych - numer, pod jakim hipoteka została wpisana w rejestrze,
  - o) 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" - opisanie zmian dokonanych we wpisie hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2) w podrubryce: 4.4.2 - Skarb Państwa, 4.4.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 - inna osoba prawna, 4.4.5 - osoba fizyczna:  
 przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach dane dotyczące wierzyciela hipotecznego ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II "własność", rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 "udział w prawie" oraz z tym, że w przypadku hipoteki zabezpieczającej wierzytelność banku w polu 4.4.4.1 "nazwa" wpisuje się firmę banku i określenie oddziału.

**§ 53.** W dziale IV jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 4.2, 4.3, 4.4;
- 2) podrubryk: 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5;
- 3) pól: 4.4.1.6, 4.4.1.7, 4.4.1.12, 4.4.1.15.

## **Dział III**

### **Srukтура informacji o wniosku, podstawie wpisu i adnotacji w księdze wieczystej**

#### **Rozdział 1**

##### **Struktura danych o wniosku i wpisie w księdze wieczystej**

**§ 54.** 1. Struktura danych o wniosku i chwili wpisu lub adnotacji w księdze wieczystej składa się z jednej rubryki "dane o wniosku i chwili wpisu" - odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III i 4.6 w dziale IV.

2. Rubryka "dane o wniosku i chwili wpisu" jest podzielona na podrubryki: "dane o wniosku" - odpowiednio 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III i 4.6.1 w dziale IV oraz "chwila wpisu" - odpowiednio 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III i 4.6.2 w dziale IV.

**§ 55.** W rubryce "dane o wniosku i chwili wpisu" wpisuje się dane o wniosku lub postępowaniu wszczętym z urzędu na skutek zawiadomienia sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego lub jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków oraz ujawnia się chwilę wpisu.

**§ 56.** Rubryka "dane o wniosku i chwili wpisu" odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III, 4.6 w dziale IV - obejmuje:

- 1) w podrubryce "dane o wniosku" odpowiednio: 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III, 4.6.1 w dziale IV następujące pola:
  - a) 1.8.1.1, 1.13.1.1, 2.7.1.1, 3.6.1.1, 4.6.1.1 "chwila wpływu" - data, godzina i minuta wpływu wniosku lub wszczęcia postępowania z urzędu,
  - b) 1.8.1.2, 1.13.1.2, 2.7.1.2, 3.6.1.2, 4.6.1.2 "rodzaj dziennika" - rodzaj dziennika, w którym zarejestrowano wniosek o wpis lub w którym odnotowano wszczęcie postępowania z urzędu,
  - c) 1.8.1.3, 1.13.1.3, 2.7.1.3, 3.6.1.3, 4.6.1.3 "numer dziennika" - numer wniosku z chwili dokonywania wpisu lub numer nadany postępowaniu wszczętemu z urzędu; jeżeli numer ulegał zmianie - wskazanie ostatniego numeru, pod którym było prowadzone postępowanie,
  - d) 1.8.1.4, 1.13.1.4, 2.7.1.4, 3.6.1.4, 4.6.1.4 "czy z urzędu" - wskazanie, czy numer dziennika jest numerem nadanym postępowaniu wszczętemu z urzędu,
  - e) 1.8.1.5, 1.13.1.5, 2.7.1.5, 3.6.1.5, 4.6.1.5 "numer karty akt" - numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się wniosek,
  - f) 1.8.1.6, 1.13.1.6, 2.7.1.6, 3.6.1.6, 4.6.1.6 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, jeżeli wniosek dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce "chwila wpisu" odpowiednio: 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III, 4.6.2 w dziale IV pole: 1.8.2.1, 1.13.2.1, 2.7.2.1, 3.6.2.1, 4.6.2.1 "chwila wpisu" - data lub chwila dokonania wpisu, przeniesiona podczas migracji, lub data, godzina i minuta wprowadzana w momencie dokonania wpisu.

#### **Rozdział 2**

##### **Struktura informacji o podstawie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej**

**§ 57.** Informacja o podstawie oznaczenia lub sprostowania oznaczenia w dziale I-O składa się z jednej rubryki (1.7) - podstawa oznaczenia (sprostowania), podzielonej na pola:

- 1) 1.7.0.1 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" - rodzaj dokumentu ewidencji gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej, stanowiący podstawę oznaczenia lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;

- 2) 1.7.0.2 "data sporządzenia" - data sporządzenia dokumentu będącego podstawą dokonania wpisu lub data bezpośredniego sprawdzenia;
- 3) 1.7.0.3 "nazwa organu" - nazwa organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub nazwa spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) 1.7.0.4 "siedziba organu" - siedziba organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.7.0.5 "numer karty akt" - numer lub numery karty akt, pod którym znajduje się dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 6) 1.7.0.6 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, jeżeli dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O dołączono do akt innej księgi wieczystej.

**§ 58.** Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryki 1.7.

### **Rozdział 3**

#### **Struktura informacji o podstawie wpisu w działach I-Sp, II, III i IV księgi wieczystej**

**§ 59.** 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale I-Sp składa się z jednej rubryki (1.12) - "podstawa wpisu".

2. Rubryka 1.12 "podstawa wpisu" jest podzielona na podrubryki: 1.12.1 - akt notarialny, 1.12.2 - decyzja administracyjna, 1.12.3 - orzeczenie sądu, 1.12.4 - inna podstawa.

**§ 60.** Rubryka 1.12 "podstawa wpisu" obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.12.1 "akt notarialny" następujące pola:
  - a) 1.12.1.1 "tytuł aktu" - tytuł aktu notarialnego,
  - b) 1.12.1.2 "numer rep A" - numer repertorium A prowadzonego przez notariusza,
  - c) 1.12.1.3 "data sporządzenia" - data sporządzenia aktu notarialnego,
  - d) 1.12.1.4 "imię pierwsze" - imię pierwsze notariusza (zastępcy notariusza),
  - e) 1.12.1.5 "imię drugie" - imię drugie notariusza (zastępcy notariusza),
  - f) 1.12.1.6 "nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego" - nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
  - g) 1.12.1.7 "drugi człon nazwiska złożonego" - drugi człon nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
  - h) 1.12.1.8 "siedziba" - siedziba kancelarii notarialnej,
  - i) 1.12.1.9 "numer karty akt" - numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się akt notarialny,
  - j) 1.12.1.10 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce 1.12.2 "decyzja administracyjna" następujące pola:
  - a) 1.12.2.1 "przedmiot decyzji" - określenie rodzaju decyzji, wynikającej z podstawy prawnej jej wydania,
  - b) 1.12.2.2 "numer decyzji" - numer decyzji,
  - c) 1.12.2.3 "data wydania decyzji" - data wydania decyzji,
  - d) 1.12.2.4 "oznaczenie organu" - oznaczenie organu, który wydał decyzję,
  - e) 1.12.2.5 "siedziba organu" - siedziba organu, który wydał decyzję,
  - f) 1.12.2.6 "numer karty akt" - numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się decyzja administracyjna,

- g) 1.12.2.7 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 3) w podrubryce 1.12.3 "orzeczenie sądu" następujące pola:
  - a) 1.12.3.1 "rodzaj i przedmiot orzeczenia" - określenie rodzaju i przedmiotu orzeczenia,
  - b) 1.12.3.2 "sygnatura akt" - określenie sygnatury akt,
  - c) 1.12.3.3 "data wydania orzeczenia" - data wydania orzeczenia,
  - d) 1.12.3.4 "nazwa sądu" - wskazanie sądu, który wydał orzeczenie, wraz z określeniem nazwy i numeru wydziału,
  - e) 1.12.3.5 "siedziba sądu" - siedziba sądu, który wydał orzeczenie,
  - f) 1.12.3.6 "numer karty akt" - numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się orzeczenie sądu,
  - g) 1.12.3.7 "numer księgi" - numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 4) w podrubryce 1.12.4 "inna podstawa" następujące pola:
  - a) 1.12.4.1 "wskazanie podstawy" - szczegółowy opis dokumentu, obejmujący dane o jego treści, a jeżeli podstawą jest przepis prawa stanowiący podstawę wpisu - rodzaj i tytuł aktu prawnego oraz wskazanie miejsca ogłoszenia,
  - b) 1.12.4.2 "sygnatura" - jeżeli podstawą wpisu jest dokument opatrzony sygnaturą - wskazanie tej sygnatury, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny - powołanie numeru jednostki redakcyjnej tego aktu,
  - c) 1.12.4.3 "data wydania" - data wystawienia dokumentu, a jeżeli podstawą wpisu jest akt prawny - wskazanie daty jego uchwalenia lub wydania,
  - d) 1.12.4.4 "wystawca" - jeżeli podstawą wpisu jest dokument - wskazanie jego wystawcy, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny niebędący ustawą - wskazanie organu, który wydał ten akt,
  - e) 1.12.4.5 "numer karty akt" - jeżeli podstawą wpisu jest dokument - wskazanie numeru lub numerów karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się ten dokument,
  - f) 1.12.4.6 "numer księgi" - jeżeli podstawą wpisu jest dokument - wskazanie numeru księgi wieczystej, jeżeli dokument ten dołączono do akt innej księgi wieczystej.

**§ 61.** 1. Informacja o podstawie nabycia w dziale II składa się z jednej rubryki (2.6) - "podstawa nabycia".

2. Rubryka 2.6 "podstawa nabycia" jest podzielona na podrubryki: 2.6.1 - akt notarialny, 2.6.2 - decyzja administracyjna, 2.6.3 - orzeczenie sądu, 2.6.4 - inna podstawa.

**§ 62.** Przy dokonywaniu wpisów w dziale II w rubryce "podstawa nabycia", podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp "spis praw związanych z własnością", rubryki 1.12 "podstawa wpisu", o których mowa w § 60.

**§ 63.** 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale III składa się z jednej rubryki (3.5) - "podstawa wpisu".

2. Rubryka 3.5 "podstawa wpisu" jest podzielona na podrubryki: 3.5.1 - akt notarialny, 3.5.2 - decyzja administracyjna, 3.5.3 - orzeczenie sądu, 3.5.4 - inna podstawa.

**§ 64.** Przy dokonywaniu wpisów w dziale III w rubryce "podstawa wpisu", podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp "spis praw związanych z własnością", rubryki 1.12 "podstawa wpisu", o których mowa w § 60.

**§ 65.** 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale IV składa się z jednej rubryki (4.5) - "podstawa wpisu".

2. Rubryka 4.5 "podstawa wpisu" jest podzielona na podrubryki: 4.5.1 - akt notarialny, 4.5.2 - decyzja administracyjna, 4.5.3 - orzeczenie sądu, 4.5.4 - inna podstawa.

**§ 66.** Przy dokonywaniu wpisów w dziale IV w rubryce "podstawa wpisu", podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp "spis praw związanych z własnością", rubryki 1.12 "podstawa wpisu", o których mowa w § 60.

**§ 67.** Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.12, 2.6, 3.5, 4.5.

## **Dział IV**

### **Operacje na księgach wieczystych**

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

**§ 68.** Wzmianka o wniosku składa się z kodu wydziału, kolejnego numeru dziennika ksiąg wieczystych (Dz. KW), którym został oznaczony wniosek z dodaniem dwóch końcowych cyfr danego roku i numeru żądania.

**§ 69.** 1. Z chwilą zarejestrowania wniosku w dziale, którego dotyczy zawarte we wniosku żądanie, odpowiednio w polu: 1.1.0.1, 1.10.0.1, 2.1.0.1, 3.1.0.1, 4.1.0.1 "wzmianka" zamieszcza się wzmiankę o wniosku.

2. Jeżeli wniosek zawiera więcej niż jedno żądanie, zamieszcza się tyle wzmianek, ile żądań zawiera wniosek.

3. Wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości lub wyodrębnienie lokalu zamieszcza się w polu 1.1.0.1 "wzmianka" księgi, której dotyczy wniosek, a w przypadku żądania przyłączenia odłączonej części lub całości nieruchomości do już istniejącej księgi, także w polu 1.1.0.1 "wzmianka" tej księgi.

**§ 70.** 1. Informację o podstawie wykreślenia wzmianki zamieszcza się odpowiednio w polu: 1.1.0.4, 1.10.0.4, 2.1.0.4, 3.1.0.4, 4.1.0.4 "omówienie wykreślenia".

2. Omyłkowo zamieszczoną wzmiankę o wniosku usuwa się ze wskazaniem odpowiednio w polu, o którym mowa w ust. 1, informacji o przyczynie jej usunięcia. W miarę potrzeby wzmiankę o wniosku zamieszcza się w sposób, o którym mowa w § 69.

**§ 71.** W księdze wieczystej, wraz z zamieszczeniem lub wykreśleniem wzmianki o wniosku, zapisuje się datę, godzinę i minutę jej zamieszczenia w polach odpowiednio 1.1.0.2, 1.10.0.2, 2.1.0.2, 3.1.0.2, 4.1.0.2 lub wykreślenia w polach odpowiednio 1.1.0.3, 1.10.0.3, 2.1.0.3, 3.1.0.3, 4.1.0.3 oraz dane o osobie, która zamieściła lub wykreśliła wzmiankę.

**§ 72.** Przepisy § 68-71 stosuje się odpowiednio do wzmianki o wszczęciu postępowania z urzędu, o apelacji, o kasacji i o skardze na orzeczenie referendarza sądowego.

**§ 73.** 1. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się wielkimi literami.

2. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się z użyciem dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym. Wykaz dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym oraz zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w tablicy określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Przy dokonywaniu wpisów można posługiwać się jedynie skrótami przyjętymi w systemie informatycznym ksiąg wieczystych.

**§ 74.** Obszar nieruchomości gruntowej, powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię użytkową lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wyraża się w jednostce miary określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

**§ 75.** 1. Przy dokonywaniu wpisu prawa użytkowania wieczystego wpisy właściciela nieruchomości nie ulegają zmianie.

2. W przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wykreśla się wpis w dziale I-Sp w podrubryce 1.11.2 "prawo użytkowania wieczystego" oraz wszystkie wpisy ujawnione w dziale II "własność" i w tym dziale w rubryce "właściciel" ujawnia się nowego właściciela pod kolejnym numerem udziału w prawie.

**§ 76.** 1. W przypadku dokonania wpisu prawa użytkowania wieczystego, we wszystkich działach księgi wieczystej, z wyjątkiem działu I-O, ujawnia się napis "wpisy dotyczące użytkowania wieczystego" odpowiednio w polach: 1.11.1.2, 2.3.0.2, 2.4.1.1, 3.3.0.1, 4.3.0.1.

2. W przypadku ujawnienia budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: "i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość".

3. W przypadku ujawnienia urządzenia stanowiącego odrębną własność napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: "i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności".

**§ 77.** W dziale II w kolejnych rubrykach "podstawa nabycia" wpisuje się wszystkie podstawy nabycia odnoszące się do ujawnienia przejścia prawa po ostatniej osobie ujawnionej.

**§ 78.** Sprostowania usterek wpisu, o którym mowa w art. 626<sup>13</sup> § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.<sup>1)</sup>), dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli sprostowanie usterek wpisu jest dokonywane w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których sprostowanie dotyczy, i ujawnienie, że jest to sprostowanie w polu "rodzaj zmiany": 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV.

**§ 79.** 1. Zmiany wpisu dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli zmiana jest dokonywana w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których zmiana dotyczy, i ich opisanie w polu "rodzaj zmiany": 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. W przypadku częściowego wykreślenia sumy hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki, pod tym samym numerem, w polu 4.4.1.2 "suma", wpisuje się sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" opis zmiany, ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

**§ 80.** 1. Wykreślenia części wpisu dokonuje się poprzez zamieszczenie odpowiednio w polu "rodzaj zmiany": 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III, 4.4.1.15 w dziale IV opisu wykreślenia ze wskazaniem pól, których wykreślenie dotyczy. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. Wykreślenie wpisu polega na wykreśleniu wszystkich jego elementów z rubryk, podrubryk, pól i podpól oznaczonych numerem danego wpisu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, usuwa się też napisy, które były zamieszczone w związku z wykreślanym wpisem.

**§ 81.** 1. Sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego uchylającego w całości lub w części zaskarżony wpis niebędący wykreśleniem przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie treści ujawnionych w tych polach, które zostały wykreślone zaskarżonym wpisem.

2. W razie zmiany zaskarżonego wpisu niebędącego wykreśleniem, sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia i zastąpienie ich treścią zgodną z orzeczeniem sądu odwoławczego, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie poprzedniej treści ujawnionej w tych polach, które zostały zmienione, i zastąpienie treścią wynikającą z orzeczenia sądu odwoławczego.

3. Do orzeczeń wydanych na skutek rozpoznania skargi na wpis dokonany przez referendarza sądowego przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

**§ 82.** Sprostowanie oznaczenia nieruchomości nie wymaga wprowadzenia zmian w rubrykach obejmujących dane o podstawie oznaczenia nieruchomości i dane o wniosku.

**§ 83.** Jeżeli budynek lub urządzenie, które mają być przedmiotem ujawnienia w księdze wieczystej, są położone na więcej niż jednej nieruchomości, dla których są prowadzone księgi wieczyste, ujawnienia dokonuje się w każdej z ksiąg poprzez wypełnienie odpowiednio pola 1.4.2.10 lub 1.4.3.3.

**§ 84.** W dziale I-O w rubryce 1.6 "zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków" odnotowuje się wynik sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w księdze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków.

## **Rozdział 2**

### **Zakładanie księgi wieczystej**

**§ 85.** Przy zakładaniu księgi wieczystej wypełnia się rubryki: 0.1 "informacje podstawowe" i 0.2 "dane o założeniu księgi wieczystej" oraz dokonuje się wpisów:

- 1) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości gruntowej i budynkowej, w działach:
  - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 "numer nieruchomości", w rubryce 1.3 "położenie", w rubryce 1.4 "oznaczenie": w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.1 "działka ewidencyjna", 1.4.2 "budynek", 1.4.3 "urządzenie" (z wyłączeniem pól: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12-1.4.2.15, 1.4.3.4, 1.4.3.5), w rubryce 1.5 "obszar", w rubryce 1.6 "zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków" oraz rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu",
  - b) w dziale I-Sp: dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.2 "prawo użytkowania wieczystego" oraz w rubrykach 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu",
  - c) w dziale II: w rubryce 2.2 "właściciel", a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubrykach: 2.2 "właściciel" i 2.4 "użytkownik wieczysty" oraz w każdym z powyższych przypadków w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) dla księgi wieczystej zakładanej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w działach:
  - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 "numer nieruchomości", w rubryce 1.3 "położenie", w rubryce 1.4 "oznaczenie": w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.2 "budynek" lub 1.4.4 "lokal" (z wyłączeniem pól: 1.4.2.6, 1.4.2.12-1.4.2.15, 1.4.4.9), w rubryce 1.5 "obszar" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu",

- b) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej" oraz w rubrykach 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu",
  - c) w dziale II: w rubryce 2.5 "uprawniony" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 3) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości lokalowej - zgodnie z przepisami § 92 i 93.

**§ 86.** Jeżeli założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, następuje przez przyłączenie tej nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej, wówczas:

- 1) pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną;
- 2) w dziale I-O księgi wieczystej, do której następuje przyłączenie nieruchomości: uzupełnia się wpisy w rubryce 1.3 "położenie", w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.1 "działka ewidencyjna" (z wyłączeniem pola: 1.4.1.7 i 1.4.1.8 podpole A), dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 "obszar", weryfikuje się wpisy w rubryce 1.6 "zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków" oraz dokonuje się wpisów w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 3) w dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie nieruchomości, dokonuje się wpisów w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu", odnoszących się do rubryki 2.2 "właściciel".

### **Rozdział 3**

#### **Przyłączanie i odłączanie nieruchomości i ich części**

**§ 87.** Jeżeli odłącza się część nieruchomości, z której wyodrębniono lokale, w polu 1.4.4.9 "przyłączenie" księgi wieczystej prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu dokonuje się sprostowania numeru księgi wieczystej.

**§ 88.** 1. W księdze wieczystej, z której jest odłączana część nieruchomości, wskazuje się podlegające odłączeniu części nieruchomości, wpisane w dziale I-O w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubrykach: 1.4.1 "działka ewidencyjna", 1.4.2 "budynek", 1.4.3 "urządzenie" i jednocześnie przenosi się dane wpisane we wskazanych podrubrykach oraz w rubryce 1.3 "położenie" do działu I-O zakładanej księgi wieczystej.

2. Pozostałe dane w zakładanej księdze wieczystej wpisuje się zgodnie z § 85 pkt 1.

3. W księgach wieczystych, o których mowa w ust. 1, uzupełnia się informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5 oraz dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 "obszar".

**§ 89.** 1. Jeżeli odłączana część nieruchomości zostaje przyłączona do nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta, przyłączenia dokonuje się poprzez wskazanie w księdze prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, podlegających odłączeniu części nieruchomości, wpisanych w dziale I-O w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubrykach: 1.4.1 "działka ewidencyjna", 1.4.2 "budynek", 1.4.3 "urządzenie".

2. Pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną.

3. W księgach, z których odłącza się część nieruchomości, dokonuje się w dziale I-O wpisów w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu". Dodatkowo uzupełnia się dane ujawnione w tych księgach o informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5.

4. W dziale I-Sp księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, wpisów dokonuje się w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.2 "prawo użytkowania wieczystego" oraz w rubrykach 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu".

5. W dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości, wpisów dokonuje się tylko w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu", odnoszących się do rubryki 2.2 "właściciel", a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do rubryk: 2.2 "właściciel" i 2.4 "użytkownik wieczysty".

**§ 90.** Jednocześnie z odłączeniem części nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, wpisuje się pod nowym numerem bieżącym nieruchomości pozostałą w tej księdze część nieruchomości.

**§ 91.** 1. Przy zakładaniu nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości lub przeniesieniu części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej dokonuje się wpisów w polach: 3.4.1.6 lub 4.4.1.12.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do przeniesienia praw związanych z własnością nieruchomości ujawnionych w dziale I-Sp.

**§ 92.** Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej następuje poprzez wpisanie danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubrykach: 0.1 "informacje podstawowe" i 0.2 "dane o założeniu księgi" oraz dokonanie wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.2 "numer nieruchomości", w rubryce 1.3 "położenie", w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.4 "lokal", w rubryce 1.5 "obszar" oraz rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.1 "spis praw związanych z własnością" oraz w rubrykach: 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 3) w dziale II: w rubryce 2.2 "właściciel" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu".

**§ 93.** 1. Jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest położony budynek, w którym jest ustanowiona odrębna własność lokalu, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 "budynek" w polu 1.4.2.14 "informacja o wyodrębnionych lokalach", w polu 1.4.2.15 "części wspólne po wyodrębnieniu lokali" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu",
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 "właściciel wyodrębnionego lokalu" w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu"

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

2. Napisy, o których mowa w ust. 1, zamieszcza się w chwili wyodrębnienia pierwszego lokalu.

## **Rozdział 4**

### **Zmiana oznaczenia księgi wieczystej**

**§ 94.** 1. Przy ujawnianiu prawa użytkowania wieczystego zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonuje się odpowiednich wpisów w dziale I-Sp w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.2 "prawo

użytkowania wieczystego", w dziale II w rubryce 2.4 "użytkownik wieczysty". Oznaczenie nieruchomości nie ulega zmianie.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 "napis".

**§ 95.** 1. Przy ujawnianiu budynku lub urządzenia na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonuje się wpisów w rubryce 1.4.2 "budynek" lub 1.4.3 "urządzenie", pozostawiając bez zmian wpisy w rubryce "działka ewidencyjna".

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 "napis".

**§ 96.** Przy przekształceniu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w prawo odrębnej własności lokalu, w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonuje się w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.4 "lokal" w polach: 1.4.4.9 "przyłączenie" i 1.4.4.11 "odrębność" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowanie)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.1 "spis praw związanych z własnością", w rubrykach: 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu" oraz wykreślenia wpisów w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej";
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony" i dokonanie wpisu w rubryce 2.2 "właściciel" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu".

**§ 97.** Przy przekształceniu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w prawo odrębnej własności, w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której wyodrębniono lokal, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 "budynek" w polu 1.4.2.14 "informacja o wyodrębnionych lokalach", w polu 1.4.2.15 "części wspólne po wyodrębnieniu lokali" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 "właściciel wyodrębnionego lokalu" w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu"

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**§ 98.** Przy przekształceniu prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej w prawo własności nieruchomości, księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości - zmiana typu księgi wieczystej następuje poprzez wpisanie nowych danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonanie w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.1 "działka ewidencyjna" w sposób określony w przepisach § 89 i 90, w podrubryce 1.4.2 w polu 1.4.2.11 "odrębność" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale I-Sp: wykreślenie wpisów w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej";
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony" i dokonanie wpisu w rubryce 2.3 "właściciel" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu".

## **Rozdział 5**

### **Zamykanie księgi wieczystej**

**§ 99.** Zamknięcie księgi wieczystej następuje w formie zapisu o charakterze czynności technicznej, poprzez wypełnienie pól 0.3.0.1 i 0.3.0.2 opisanych w § 12.

**§ 100.** Z chwilą zamknięcia księgi wieczystej zostaje wyłączona możliwość dokonania wpisu lub adnotacji w jakimkolwiek polu zamkniętej księgi wieczystej.

## **Dział V**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 101.** Przy pierwszym wpisie do księgi wieczystej, na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonych do niego dokumentach, uzupełnia się dane dotyczące osób ujawnionych, przewidziane w poszczególnych działach księgi wieczystej, w polach podrubryk "osoba fizyczna" lub "inna osoba prawna".

**§ 102.** Jeżeli środki zaskarżenia wpłynęły po przekazaniu dotychczasowej księgi wieczystej do ośrodka migracyjnego, wykonania orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, dokonuje się w księdze wieczystej. W razie zmiany w dotychczasowej księdze wieczystej wpisu będącego wykreśleniem, wykonanie orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, polega na przeniesieniu do księgi wieczystej wykreślonego wpisu, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122).

**§ 103.** 1. Z chwilą pierwszego wpisu w danym dziale, dokonywanego po migracji, wraz z zawiadomieniem o wpisie doręcza się właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub uprawnionemu informację, że wpisy lub części wpisów, zamieszczone w toku migracji w rubryce "komentarz", zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej.

2. Dane w rubryce "komentarz", które dotyczą oznaczenia nieruchomości, podlegają wykreśleniu z chwilą pierwszego sprostowania oznaczenia nieruchomości.

3. W przypadku wykreślenia lub przeniesienia do struktury księgi wieczystej wpisu lub części wpisu z podpola A w polu "komentarz do migracji", w tym samym polu sąd wpisuje adnotację o przeniesieniu lub wykreśleniu wpisu, zawierającą datę, podstawę wykreślenia lub przeniesienia oraz informację, czy nastąpiła ona z urzędu, czy na wniosek.

**§ 104.** Do formy i treści wniosków złożonych przed wprowadzeniem w sędzie rejonowym systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 102.

**§ 105.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2003 r.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417,

z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188 i Nr 139, poz. 1323).

## ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK Nr 1

#### KODY WYDZIAŁÓW KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDÓW REJONOWYCH

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego
1.	Sąd Apelacyjny w Białymstoku	Sąd Okręgowy w Białymstoku	BI	w Białymstoku	BI1B
2.				w Bielsku Podlaskim	BI1P
3.				w Sokółce	BI1S
4.		Sąd Okręgowy w Łomży	LM	w Łomży	LM1L
5.				w Wysokiem Mazowieckiem	LM1W
6.				w Zambrowie	LM1Z
7.		Sąd Okręgowy w Olsztynie	OL	w Bartoszycach	OL1Y
8.				w Bartoszycach - wydział zamiejscowy z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim	OL2Y
9.				w Biskupcu	OL1B
10.				w Biskupcu - wydział zamiejscowy z siedzibą w Mrągowie	OL2B

11.				w Ełku	OL1E
12.				w Ełku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Olecku	OL2E
13.				w Giżycku	OL1G
14.				w Giżycku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Węgorzewie	OL2G
15.				w Kętrzynie	OL1K
16.				w Nidzicy	OL1N
17.				w Olsztynie	OL1O
18.				w Piszcu	OL1P
19.				w Szczytnie	OL1S
20.		Sąd Okręgowy w Suwałkach	SU	w Augustowie	SU1A
21.				w Grajewie	SU1G
22.				w Suwałkach	SU1S
23.	Sąd Apelacyjny w Gdańsku	Sąd Okręgowy w Bydgoszczy	BY	w Bydgoszczy	BY1B
24.				w Inowrocławiu	BY1I
25.				w Mogilnie	BY1M
26.				w Nakle n. Notecią	BY1N
27.				w Szubinie	BY1U
28.				w Świeciu	BY1S
29.				w Tucholi	BY1T
30.				w Tucholi - wydział zamiejscowy z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	BY2T
31.				w Żninie	BY1Z
32.		Sąd Okręgowy	EL	w Braniewie	EL1B

	w Elblągu			
33.			w Działdowie	EL1D
34.			w Elblągu	EL1E
35.			w Iławie	EL1I
36.			w Nowym Mieście Lubawskim	EL1N
37.			w Ostródzie	EL1O
38.			w Ostródzie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Morągu	EL2O
39.	Sąd Okręgowy w Gdańsku	GD	w Gdańsku	GD1G
40.			w Gdyni	GD1Y
41.			w Kartuzach	GD1R
42.			w Kościerzynie	GD1E
43.			w Kwidzynie	GD1I
44.			w Kwidzynie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Sztumie	GD2I
45.			w Malborku	GD1M
46.			w Sopocie	GD1S
47.			w Starogardzie Gdańskim	GD1A
48.			w Tczewie	GD1T
49.			w Wejherowie	GD1W
50.			w Wejherowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Pucku	GD2W
51.	Sąd Okręgowy w Koszalinie	KO	w Białogardzie	KO1B
52.			w Drawsku Pomorskim	KO1D
53.			w Kołobrzegu	KO1L

54.				w Koszalinie	KO1K
55.				w Sławnie	KO1E
56.				w Szczecinku	KO1I
57.				w Wałczu	KO1W
58.		Sąd Okręgowy w Słupsku	SL	w Bytowie	SL1B
59.				w Bytowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Miastku	SL2B
60.				w Chojnicach	SL1C
61.				w Człuchowie	SL1Z
62.				w Lęborku	SL1L
63.				w Słupsku	SL1S
64.		Sąd Okręgowy w Toruniu	TO	w Brodnicy	TO1B
65.				w Chełmnie	TO1C
66.				w Golubiu-Dobrzyniu	TO1G
67.				w Grudziądzu	TO1U
68.				w Toruniu	TO1T
69.				w Wąbrzeźnie	TO1W
70.		Sąd Okręgowy we Włocławku	WL	w Aleksandrowie Kujawskim	WL1A
71.				w Lipnie	WL1L
72.				w Radziejowie	WL1R
73.				w Rypinie	WL1Y
74.				we Włocławku	WL1W
75.	Sąd Apelacyjny w Katowicach	Sąd Okręgowy w Bielsku-Białej	BB	w Bielsku-Białej	BB1B

76.			w Cieszynie	BB1C
77.			w Żywcu	BB1Z
78.	Sąd Okręgowy w Częstochowie	CZ	w Częstochowie	CZ1C
79.			w Częstochowie - wydział zamięscowy z siedzibą w Kłobucku	CZ2C
80.			w Myszkowie	CZ1M
81.			w Zawierciu	CZ1Z
82.			w Zawierciu - wydział zamięscowy z siedzibą w Siewierzu	CZ2Z
83.	Sąd Okręgowy w Gliwicach	GL	w Gliwicach	GL1G
84.			w Jastrzębiu-Zdroju	GL1J
85.			w Lublińcu	GL1L
86.			w Raciborzu	GL1R
87.			w Rudzie Śląskiej	GL1S
88.			w Rybniku	GL1Y
89.			w Tarnowskich Górach	GL1T
90.			w Wodzisławiu Śląskim	GL1W
91.			w Zabrze	GL1Z
92.			w Żorach	GL1X
93.	Sąd Okręgowy w Katowicach	KA	w Będzinie	KA1B
94.			w Bytomiu	KA1Y
95.			w Chorzowie	KA1C
96.			w Dąbrowie Górniczej	KA1D
97.			w Jaworznie	KA1J
98.			w Katowicach	KA1K

99.				w Mikołowie	KA1M
100.				w Mysłowicach	KA1L
101.				w Pszczynie	KA1P
102.				w Pszczynie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Czechowicach- Dziedzicach	KA2P
103.				w Sosnowcu	KA1S
104.				w Tychach	KA1T
105.	Sąd Apelacyjny w Krakowie	Sąd Okręgowy w Kielcach	KI	w Busku-Zdroju	KI1B
106.				w Jędrzejowie	KI1J
107.				w Kazimierzy Wielkiej	KI1I
108.				w Kielcach	KI1L
109.				w Końskich	KI1K
110.				w Opatowie	KI1T
111.				w Ostrowcu Świętokrzyskim	KI1O
112.				w Pińczowie	KI1P
113.				w Sandomierzu	KI1S
114.				w Skarżysku-Kamiennej	KI1R
115.				w Starachowicach	KI1H
116.				w Staszowie	KI1A
117.				we Włoszczowie	KI1W
118.		Sąd Okręgowy w Krakowie	KR	w Chrzanowie	KR1C
119.				dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Czernichowie	KR1K
120.				dla Krakowa-Krowodrzy	KR2K

		w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Krzeszowicach	
121.		dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Proszowicach	KR1H
122.		dla Krakowa-Podgórze w Krakowie - Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Kraków oraz gmin: Kocmyrzów-Luborzyca, Świątniki Górne, Wielka Wieś i Zielonki	KR1P
123.		dla Krakowa-Podgórze w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Niepołomicach	KR2P
124.		dla Krakowa-Podgórze w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Skale	KR3P
125.		dla Krakowa-Podgórze w Krakowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Skawinie	KR4P
126.		dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie	KR1S
127.		w Miechowie	KR1M
128.		w Myślenicach	KR1Y
129.		w Myślenicach - wydział zamiejscowy z siedzibą w Dobczycach	KR2Y
130.		w Olkuszu	KR1O
131.		w Oświęcimiu	KR1E
132.		w Oświęcimiu - wydział zamiejscowy z siedzibą w Kętach	KR2E
133.		w Suchoj Beskidzkiej	KR1B
134.		w Wadowicach	KR1W

135.				w Wieliczce	KR1I
136.		Sąd Okręgowy w Nowym Sączu	NS	w Gorlicach	NS1G
137.				w Limanowej	NS1L
138.				w Limanowej - wydział zamiejscowy z siedzibą w Mszanie Dolnej	NS2L
139.				w Muszynie	NS1M
140.				w Nowym Sączu	NS1S
141.				w Nowym Targu	NS1T
142.				w Zakopanem	NS1Z
143.		Sąd Okręgowy w Tarnowie	TR	w Bochni	TR1O
144.				w Brzesku	TR1B
145.				w Dąbrowie Tarnowskiej	TR1D
146.				w Tarnowie	TR1T
147.				w Tarnowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Tuchowie	TR2T
148.	Sąd Apelacyjny w Lublinie	Sąd Okręgowy w Lublinie	LU	w Białej Podlaskiej	LU1B
149.				w Chełmie	LU1C
150.				w Kraśniku	LU1K
151.				w Lubartowie	LU1A
152.				w Lublinie	LU1I
153.				w Łukowie	LU1U
154.				w Opolu Lubelskim	LU1O
155.				w Puławach	LU1P
156.				w Radzynie Podlaskim	LU1R

157.				we Włodawie	LU1W
158.		Sąd Okręgowy w Radomiu	RA	w Grójcu	RA1G
159.				w Grójcu - wydział zamięscowy z siedzibą w Białobrzegach	RA2G
160.				w Kozienicach	RA1K
161.				w Lipsku	RA1L
162.				w Przysusze	RA1P
163.				w Przysusze - wydział zamięscowy z siedzibą w Szydłowcu	RA2P
164.				w Radomiu	RA1R
165.				w Zwoleniu	RA1Z
166.		Sąd Okręgowy w Siedlcach	SI	w Garwolinie	SI1G
167.				w Mińsku Mazowieckim	SI1M
168.				w Siedlcach	SI1S
169.				w Siedlcach - zamięscowy wydział w Łosicach	SI2S
170.				w Sokołowie Podlaskim	SI1P
171.				w Węgrowie	SI1W
172.		Sąd Okręgowy w Zamościu	ZA	w Biłgoraju	ZA1B
173.				w Hrubieszowie	ZA1H
174.				w Janowie Lubelskim	ZA1J
175.				w Krasnymstawie	ZA1K
176.				w Tomaszowie Lubelskim	ZA1T
177.				w Zamościu	ZA1Z
178.	Sąd	Sąd Okręgowy	KZ	w Jarocinie	KZ1J

	Apelacyjny w Łodzi	w Kaliszu			
179.				w Kaliszu	KZ1A
180.				w Kępnie	KZ1E
181.				w Krotoszynie	KZ1R
182.				w Ostrowie Wielkopolskim	KZ1W
183.				w Ostrzeszowie	KZ1O
184.				w Pleszewie	KZ1P
185.		Sąd Okręgowy w Łodzi	LD	w Brzezinach	LD1B
186.				w Kutnie	LD1K
187.				w Łasku	LD1A
188.				w Łasku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Poddębicach	LD2A
189.				w Łęczycy	LD1Y
190.				dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi	LD1M
191.				w Łowiczu	LD1O
192.				w Pabianicach	LD1P
193.				w Rawie Mazowieckiej	LD1R
194.				w Sieradzu	LD1E
195.				w Skierniewicach	LD1H
196.				w Wieluniu	LD1W
197.				w Wieluniu - wydział zamiejscowy z siedzibą w Wieruszowie	LD2W
198.				w Zduńskiej Woli	LD1Z
199.				w Zgierzu	LD1G
200.		Sąd Okręgowy w	PT	w Bełchatowie	PT1B

		Piotrkowie Trybunalskim			
201.				w Opocznie	PT1O
202.				w Piotrkowie Trybunalskim	PT1P
203.				w Radomsku	PT1R
204.				w Tomaszowie Mazowieckim	PT1T
205.	Sąd Apelacyjny w Poznaniu	Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim	GW	w Gorzowie Wielkopolskim	GW1G
206.				w Międzyrzeczu	GW1M
207.				w Słubicach	GW1S
208.				w Strzelcach Krajeńskich	GW1K
209.				w Sulęcinie	GW1U
210.		Sąd Okręgowy w Poznaniu	PO	w Chodzieży	PO1H
211.				w Chodzieży - wydział zamiejscowy z siedzibą w Wyrzysku	PO2C
212.				w Gnieźnie	PO1G
213.				w Gostyniu	PO1Y
214.				w Grodzisku Wielkopolskim	PO1S
215.				w Grodzisku Wielkopolskim - wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowym Tomyślu	PO2S
216.				w Kole	PO1O
217.				w Koninie	PO1N
218.				w Kościanie	PO1K
219.				w Lesznie	PO1L
220.				w Pile	PO1I
221.				w Poznaniu dla części miasta Poznania	PO1P

			w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Grunwald, Jeżyce i Stare Miasto oraz gmin: Czerwonak, Dopiewo, Murowana Goślina, Suchy Las i Tarnowo Podgórne	
222.			w Poznaniu dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Nowe Miasto i Wilda, miast Luboń i Puszczykowo oraz gmin Komorniki i Swarzędz	PO2P
223.			w Rawiczu	PO1R
224.			w Słupcy	PO1C
225.			w Szamotułach	PO1A
226.			w Szamotułach - wydział zamiejscowy z siedzibą w Międzychodzie	PO2A
227.			w Szamotułach - wydział zamiejscowy z siedzibą w Obornikach	PO3A
228.			w Śremie	PO1M
229.			w Środzie Wielkopolskiej	PO1D
230.			w Trzciance	PO1T
231.			w Trzciance - wydział zamiejscowy z siedzibą w Czarnkowie	PO2T
232.			w Turku	PO1U
233.			w Wągrowcu	PO1B
234.			w Wolsztynie	PO1E
235.			we Wrześni	PO1F
236.			w Złotowie	PO1Z
237.	Sąd Okręgowy w Szczecinie	SZ	w Choszczynie	SZ1C

238.				w Goleniowie	SZ1O
239.				w Gryficach	SZ1G
240.				w Gryfinie	SZ1Y
241.				w Łobzie	SZ1L
242.				w Myśliborzu	SZ1M
243.				w Stargardzie Szczecińskim	SZ1T
244.				w Stargardzie Szczecińskim - wydział zamiejscowy z siedzibą w Pyrzycach	SZ2T
245.				w Szczecinie	SZ1S
246.				w Szczecinie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Policach	SZ2S
247.				w Świnoujściu	SZ1W
248.		Sąd Okręgowy w Zielonej Górze	ZG	w Krośnie Odrzańskim	ZG1K
249.				w Krośnie Odrzańskim - wydział zamiejscowy w Gubinie	ZG2K
250.				w Nowej Soli	ZG1N
251.				w Świebodzinie	ZG1S
252.				w Świebodzinie - wydział zamiejscowy w Sulechowie	ZG2S
253.				w Zielonej Górze	ZG1E
254.				w Żaganiu	ZG1G
255.				w Żarach	ZG1R
256.	Sąd Apelacyjny w Rzeszowie	Sąd Okręgowy w Krośnie	KS	w Brzozowie	KS1B
257.				w Jarosławiu	KS1R
258.				w Jaśle	KS1S

259.				w Krośnie	KS1K
260.				w Lesku	KS1E
261.				w Lesku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Ustrzykach Dolnych	KS2E
262.				w Lubaczowie	KS1U
263.				w Przemyśle	KS1P
264.				w Przeworsku	KS1W
265.				w Przeworsku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Sieniawie	KS2W
266.				w Sanoku	KS1S
267.		Sąd Okręgowy w Rzeszowie	RZ	w Dębicy	RZ1D
268.				w Leżajsku	RZ1E
269.				w Łańcucie	RZ1A
270.				w Ropczycach	RZ1R
271.				w Rzeszowie	RZ1Z
272.				w Rzeszowie - wydział zamiejscowy z siedzibą w Tyczynie	RZ2Z
273.				w Strzyżowie	RZ1S
274.		Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu	TB	w Mielcu	TB1M
275.				w Kolbuszowej	TB1K
276.				w Nisku	TB1N
277.				w Stalowej Woli	TB1S
278.				w Tarnobrzegu	TB1T
279.	Sąd Apelacyjny w Warszawie	Sąd Okręgowy w Ostrołęce	OS	w Ostrołęce	OS1O

280.			w Ostrowi Mazowieckiej	OS1M
281.			w Przasnyszu	OS1P
282.			w Pułtusku	OS1U
283.			w Wyszkanie	OS1W
284.	Sąd Okręgowy w Płocku	PL	w Ciechanowie	PL1C
285.			w Gostyninie	PL1G
286.			w Mławie	PL1M
287.			w Płocku	PL1P
288.			w Płońsku	PL1L
289.			w Sierpcu	PL1E
290.			w Sochaczewie	PL1O
291.			w Żyrardowie	PL1Z
292.	Sąd Okręgowy w Warszawie	WA	w Grodzisku Mazowieckim	WA1G
293.			w Legionowie	WA1L
294.			w Nowym Dworze Mazowieckim	WA1N
295.			w Otwocku	WA1O
296.			w Pruszkowie	WA1P
297.			dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Bemowo, Bielany, Ochota, Ursus, Włochy i Żoliborz oraz gminy Izabelin	WA1M
298.			dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych	WA2M

				dla dzielnic: Mokotów, Ursynów i Wilanów	
299.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Białołęka, Praga- Północ, Targówek	WA3M
300.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic Śródmieście i Wola	WA4M
301.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla gmin: Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno i Prażmów	WA5M
302.				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie - dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Praga- Południe, Rembertów, Wawer i Wesoła	WA6M
303.				w Wołominie	WA1W
304.	Sąd Apelacyjny we Wrocławiu	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze	JG	w Bolesławcu	JG1B
305.				w Jeleniej Górze	JG1J
306.				w Kamiennej Górze	JG1K
307.				w Lubaniu	JG1L
308.				w Lwówku Śląskim	JG1S
309.				w Zgorzelcu	JG1Z
310.		Sąd Okręgowy w	LE	w Głogowie	LE1G

	Legnicy			
311.			w Jaworze	LE1J
312.			w Legnicy	LE1L
313.			w Lubinie	LE1U
314.			w Złotorzy	LE1Z
315.	Sąd Okręgowy w Opolu	OP	w Brzegu	OP1B
316.			w Głubczycach	OP1G
317.			w Kędzierzynie-Koźlu	OP1K
318.			w Kluczborku	OP1U
319.			w Nysie	OP1N
320.			w Oleśnie	OP1L
321.			w Opolu	OP1O
322.			w Prudniku	OP1P
323.			w Strzelcach Opolskich	OP1S
324.	Sąd Okręgowy w Świdnicy	SW	w Dzierżonowie	SW1D
325.			w Kłodzku	SW1K
326.			w Kłodzku - wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowej Rudzie	SW2K
327.			w Świdnicy	SW1S
328.			w Wałbrzychu	SW1W
329.			w Ząbkowicach Śląskich	SW1Z
330.	Sąd Okręgowy we Wrocławiu	WR	w Oleśnicy	WR1E
331.			w Oławie	WR1O
332.			w Strzelinie	WR1T

333.				w Środzie Śląskiej	WR1S
334.				w Trzebnicy	WR1W
335.				w Trzebnicy - wydział zamiejscowy w Miliczu	WR2W
336.				w Wołowie	WR1L
337.				dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu	WR1K

## ZAŁĄCZNIK Nr 2

### WYKAZ DOPUSZCZALNYCH ZNAKÓW PISARSKICH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM

~	'	!	@	#	\$	%	^	&	*	(	)	_	-	+	=			[	]		\par	:	;	"	'
<	>	,	.	?	/											0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Ą		Ć		Ę			§				Ł		Ń	Ó				Ś						Ż	Ž

### Zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w powyższej tabelicy

W przypadku wystąpienia w danych podlegających wpisowi do systemu informatycznego znaku pisarskiego niewystępującego w powyższej tabelicy stosuje się następujące zasady:

1. Pomijają się wszystkie znaki diakrytyczne występujące w danym znaku, z wyjątkiem liter ze znakami diakrytycznymi wymienionymi w powyższej tabeli.
2. W przypadku dyftongów wpisujemy pierwszą literę tworzącą dyftong (np. AE = A).
3. W przypadku wystąpienia innego znaku, nienależącego do grupy znaków, o których mowa w pkt 1 i 2, w miejsce tego znaku wpisuje się znak \*.
4. Apostrof w nazwiskach osób fizycznych i nazwach innych niż osoby fizyczne podmiotów piszemy zgodnie z pisownią oryginału, z zastosowaniem dostępnego znaku z tabelicy zawartej w niniejszym załączniku.
5. W przypadku wystąpienia cudzysłówów:
  - cudzysłów otwierający (") zamienia się na cudzysłów zamykający ("),
  - cudzysłów («) oraz (») zastępuje się cudzysłowem zamykającym (").
6. W przypadku wystąpienia znaku pisarskiego przesuniętego w stosunku do linii tekstu (indeks górny lub dolny) sprowadza się ten znak do linii tekstu (np. m<sup>2</sup> = m2, x<sup>3</sup> = x3). W przypadku równoczesnego wystąpienia obu indeksów indeks górny poprzedza indeks dolny przy wpisie danych do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.