



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IV kadencja

**Druk nr 1695**

Warszawa, 25 lutego 2003 r.

**Pan  
Marek Borowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., i na podstawie art. 32 ust. 2 Regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

**- o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw.**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy Pana posła Piotra Krzywickiego.

(-) Adam Bielan, (-) Tadeusz Cymański, (-) Andrzej Diakonow, (-) Ludwik Dorn, (-) Jacek Falfus, (-) Wojciech Jasiński, (-) Marek Jurek, (-) Jarosław Kaczyński, (-) Mariusz Kamiński, (-) Elżbieta Kruk, (-) Piotr Krzywicki, (-) Marek Kuchciński, (-) Marcin Libicki, (-) Adam Lipiński, (-) Andrzej Liss, (-) Kazimierz Marcinkiewicz, (-) Tomasz Markowski, (-) Antoni Mężydło, (-) Hanna Mierzejewska, (-) Marek Muszyński, (-) Bolesław Piecha, (-) Marian Piłka, (-) Jerzy Polaczek, (-) Małgorzata Stryjska, (-) Wojciech Szarama, (-) Aleksander Szczygło, (-) Kazimierz Michał Ujazdowski, (-) Wiesław Walendziak, (-) Zbigniew Wassermann, (-) Artur Zawisza .

**Ustawa**

**z dnia 2003 r.**

**o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości  
oraz o zmianie niektórych ustaw.**

**Rozdział 1**

**Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Art. 1.

Z dniem wejścia w życie ustawy, przysługujące osobom fizycznym i osobom prawnym prawo użytkowania wieczystego przekształca się w prawo własności nieruchomości.

Art. 2.

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stwierdza w drodze decyzji starosta – w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa albo wójt ( burmistrz, prezydent miasta), starosta, lub marszałek województwa - w odniesieniu do nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego; decyzję wydaje się na wniosek zainteresowanego.
2. Ostateczna decyzja o stwierdzeniu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowi podstawę wpisu w księdze wieczystej. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich.

Art.3.

Ustala się opłatę sądową z tytułu założenia i wpisu do księgi wieczystej prawa własności nieruchomości stwierdzonego decyzją, o której mowa w art. 2 ust.1 w odniesieniu do osób fizycznych, w wysokości 1/3 minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w grudniu roku poprzedniego, ustalonego na podstawie odrębnych przepisów.

Art. 4.

1. Osoba, która nabyła prawo własności nieruchomości zgodnie z art.1, zobowiązana jest do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 6.
2. Wysokość opłaty ustalana jest w decyzji, o której mowa w art. 2 ust.1.

#### Art. 5.

1. Do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 4 stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust.1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm./
2. Jeżeli nie wcześniej niż w okresie ostatnich dwóch lat przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 2 ust.1 była dokonana aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, dla ustalenia opłaty za przekształcenie przyjmuje się wartość nieruchomości określoną dla celów tej aktualizacji.
3. Jeżeli przedmiotem decyzji jest nieruchomość wykorzystywana lub przeznaczona na cele mieszkaniowe, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, o której mowa w art. 4, w odniesieniu do nieruchomości:
  - 1/ Skarbu Państwa – za zgodą wojewody,
  - 2/ jednostek samorządu terytorialnego – za zgodą właściwej rady lub sejmiku.

#### Art. 6.

1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych oraz ich następców prawnych:
  - 1) którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia wskutek wojny 1939 – 1945 r. i którzy pozostawili majątek na terytorium nieznajdującym się na obecnym obszarze Państwa Polskiego,
  - 2) którzy na mocy umów międzynarodowych zawartych przez Państwo Polskie mieli otrzymać ekwiwalent za mienie pozostawione za granicą, a wartość tego mienia jest wyższa od opłaty, o której mowa w art. 4,
  - 3) którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w związku z wywłaszczeniem dokonany po 1949 r., a przed dniem 1 sierpnia 1985 r.,
  - 4) którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie wszelkich tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
  - 5) których nieruchomości położone są na obszarach Państwa Polskiego, wymienionych w dekreście z dnia 6 września 1951 r. o ochronie i uregulowaniu własności osadniczych gospodarstw chłopskich na obszarze Ziemi Odzyskanych /Dz. U. Nr 46, poz. 340, z 1957 r. Nr 39, poz.172, z 1969 r. Nr 13, poz.95, i z 1998 r. Nr 106, poz. 668/
  - 6) którym przyznano jako dotychczasowym właścicielom lub ich następcom prawnym prawo wieczystej dzierżawy lub prawo

zabudowy (prawo użytkowania wieczystego) na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279), bez względu na termin przyznania tego prawa lub termin wniesienia czynszu lub opłaty.

2. Przekształcenie w prawo własności następuje nieodpłatnie również w przypadku osób fizycznych, które nabyły gospodarstwo rolne na podstawie aktu nadania, i ich następców, będących posiadaczami tych gospodarstw.

#### Art. 7.

Do czasu uprawomocnienia się decyzji, o której mowa w art. 2 ust.1 dotychczasowy użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej, zgodnie z przepisami, na podstawie których była ustalona.

#### Art. 8.

Wraz z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozostają w mocy ustanowione na nim obciążenia.

## Rozdział 2

### **Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe**

#### Art. 9.

Jeżeli w dotychczasowych przepisach jest mowa o użytkowaniu wieczystym i o użytkowniku wieczystym rozumie się przez to odpowiednio prawo własności i właściciela.

#### Art. 10.

Do spraw wszczętych, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 i z 2002 r. Nr 113, poz. 984/ i art. 1 ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości / Dz. U. Nr 113, poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz.984 i z 2003 r. Nr 3, poz. 24/ i nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej ustawy.

#### Art. 11.

W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny / Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm./ uchyla się art. 232 – 243.

#### Art. 12.

W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa / Dz. U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603, z późn. zm./

- 1/ w art. 2 w ust.1 uchyla się pkt 2,
- 2/ w art. 17b uchyla się ust. 3 – 5.

#### Art. 13.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543, z późn. zm./ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4:
  - a) w pkt 2 skreśla się wyrazy „ użytkowanie wieczyste lub”,
  - b) w pkt 13 skreśla się wyrazy „ lub prawo użytkowania wieczystego”;
- 2) w art. 13:
  - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „ w użytkowanie wieczyste”,
  - b) uchyla się ust. 3,
  - c) w ust. 4 skreśla się wyrazy „ lub oddanie w użytkowanie wieczyste”;
- 3) w art. 14:
  - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „ lub oddawane nieodpłatnie tym jednostkom w użytkowanie wieczyste” oraz wyrazy „ albo oddawane im nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste”,
  - b) uchyla się ust. 4,
  - c) w ust. 5 wyrazy „, w ust. 1 -4 „ zastępuje się wyrazami „, w ust. 1 – 3”;
- 4) w art. 15 uchyla się ust. 2;
- 5) w art. 16 :
  - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „ lub użytkowania wieczystego”,
  - b) w ust. 2 skreśla się wyrazy „ lub użytkowania wieczystego” oraz wyrazy „, albo przedmiotem użytkowania wieczystego”;
- 6) w art. 17:
  - a) uchyla się ust. 2,
  - b) w ust. 3 wyrazy „, w ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „, w ust. 1”;
- 7) w art. 19 skreśla się wyrazy „ użytkowanie wieczyste”;
- 8) tytuł Rozdziału 3 otrzymuje brzmienie:  
„ Sprzedaż nieruchomości”;
- 9) art. 27 otrzymuje brzmienie:  
„ Art. 27. Sprzedaż nieruchomości wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.”;
- 10) w art. 28 skreśla się wyrazy „, albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości”;
- 11) uchyla się art. 29 – 33;
- 12) w art. 35 w ust.1 i 2 pkt 11 skreśla się wyrazy „ użytkowanie wieczyste”;
- 13) w art. 37:
  - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy „ lub oddanie w użytkowanie wieczyste”
  - b) w ust. 2 uchyla się pkt 5,

- c) w pkt 6 skreśla się wyrazy „ lub oddanej w użytkowanie wieczyste” oraz wyraz „ osobie” zastępuje się wyrazem „ osoby”;
- 14) w art. 41 skreśla się wyrazy „ lub oddania w użytkowanie wieczyste”;
- 15) w art. 51:
- a) w ust.2 skreśla się wyrazy „ albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste”;
  - b) w ust 4 skreśla się wyrazy „ oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego”;
- 16) w art. 53 w ust. 2 skreśla się „ lub oddaje tej osobie nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste”;
- 17) uchyla się Rozdział 7;
- 18) w art. 71 uchyla się ust. 5;
- 19) w art. 73 uchyla się ust. 2 i 6;
- 20) w art. 76 uchyla się ust. 1;
- 21) w art. 95 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) wydzielenia części nieruchomości, której własność została nabyta z mocy prawa,”;
- 22) w art. 97:
- a) w ust. 2 skreśla się wyrazy „ lub współużytkowaniem wieczystym” oraz wyrazy „ albo współużytkowników wieczystych”;
  - b) w ust. 3 pkt 2 skreśla się wyrazy „ i nie została oddana w użytkowanie wieczyste”;
- 23) w art. 98:
- a) w ust. 1 skreśla się zdanie drugie,
  - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy „ lub użytkownikiem wieczystym”;
- 24) w art. 102 skreśla się wyrazy „ lub użytkownicy wieczysci „ oraz wyrazy „ lub użytkowników wieczystych”;
- 25) w art. 103 w ust.1 i 2 skreśla się wyrazy „ i użytkownicy wieczysci”;
- 26) w art. 105:
- a) w ust. 2 skreśla się wyrazy „ lub użytkowników wieczystych”, wyraz „ odpowiednio „ oraz wyrazy „ lub w użytkowanie wieczyste”;
  - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy „ lub użytkownicy wieczysci”;
  - c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4.Działki gruntu wydzielone pod nowe drogi lub pod poszerzenie dróg istniejących przechodzą z mocy prawa na własność gminy”;
- 27) w art. 106 w ust. 1 skreśla się wyrazy „lub użytkownicy wieczysci” oraz wyrazy „ lub użytkownikami wieczystymi”;
- 28) w art. 109:
- a) w ust. 1:
    - 1) uchyla się pkt 2,
    - 2) w pkt 4 skreśla się wyrazy „ lub prawa użytkowania wieczystego takiej nieruchomości”
  - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy „ lub prawa użytkowania wieczystego” oraz wyrazy „ prawo użytkowania wieczystego”;
- 29) w art. 110:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy” oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości”;
  - b) w ust. 4 uchyla się pkt 2 i 3;
- 30) w art. 112 w ust. 2 skreśla się wyrazy „ prawa użytkowania wieczystego”;
- 31) w art. 113 skreśla się wyrazy „ prawa użytkowania wieczystego oraz” i wyrazy „lub użytkownika wieczystego”;
- 32) w art. 114 ust. 1 skreśla się wyrazy „ lub użytkowaniem wieczystym”;

- 33) w art. 115 ust. 2 skreśla się wyrazy „użytkownikowi wieczystemu”;
- 34) w art. 116 ust. 1 pkt 6 skreśla się wyrazy „lub użytkownika wieczystego”;
- 35) w art. 120 skreśla się wyrazy „albo użytkowników wieczystych”;
- 36) w art. 121 uchyla się ust. 1 i 2;
- 37) w art. 124 i 126 skreśla się użyte w różnych przypadkach wyrazy „użytkownik wieczysty” i wyrazy „albo użytkowanie wieczyste”;
- 38) w art. 128:
  - a) w ust. 2 skreśla się wyrazy „lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości”;
  - b) uchyla się ust. 3;
- 39) w art. 131 ust. 1 skreśla się wyrazy „lub użytkownikowi wieczystemu”;
- 40) w art. 144 uchyla się ust. 2;
- 41) w art. 148 w ust. 4 skreśla się wyrazy „lub użytkownika wieczystego”;
- 42) w art. 170 w ust. 4 skreśla się wyrazy „lub użytkownika wieczystego”;
- 43) w art. 190 skreśla się wyrazy „lub użytkowników wieczystych”.

#### Art. 14.

Uchyla się:

- 1) ustawę z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności / Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 i z 2002 r. Nr 13, poz. 984/;
- 2) ustawę z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości / Dz. U. Nr 113, poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i z 2003 r. Nr 3, poz. 24/.

#### Art. 15.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

### UZASADNIENIE

Projekt ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw określa zasady nabywania przez osoby fizyczne i osoby prawne, będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi prawa własności nieruchomości oraz eliminuje z polskiego systemu prawa instytucję użytkowania wieczystego.

Projekt wprowadza przekształcenie z mocy prawa użytkowania wieczystego, przysługującego wszystkim osobom fizycznym i osobom prawnym z dniem wejścia w życie ustawy. Aktem stwierdzającym przedmiotowe przekształcenie będzie decyzja

administracyjna, wydawana przez określone organy na wniosek zainteresowanego (art. 2 ust.1 projektu).

Obecnie zasady przekształcania użytkownika wieczystego w prawo własności regulowane są przez dwie ustawy - ustawę z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /Dz. U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299 i z 2002 r. Nr 1 13, poz. 984/ i ustawę z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości /Dz. U. Nr 113, poz. 1209, z 2002 r. Nr 113, poz.984 i z 2003 r. Nr 3, poz. 24/.

Obie ustawy określają zainteresowanym termin do składania wniosków o przedmiotowe przekształcenie (jeden z tych terminów już minął 31 grudnia 2002 r) i nabycie własności przez użytkownika wieczystego następuje na podstawie decyzji administracyjnej organu, a więc zależy ono od uznania tego organu.

Nabycie własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych cieszy się ciągłym zainteresowaniem, a odpowiednie organy nie przyjmują już wniosków w tych sprawach.

Z tych względów przedstawiony projekt wychodzi naprzeciw tym oczekiwaniom i proponuje proste, jasne, zrozumiałe dla wszystkich i sprawiedliwe rozwiązanie tego zagadnienia.

Projekt znosi obecnie obowiązujące bariery i ograniczenia w możliwości nabycia własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych -to jest: terminy składania wniosków i ograniczenie zastosowania przekształcenia do osób, które stały się użytkownikami wieczystymi przed 31 października 1998 r. Takie rozwiązanie znosi kontrowersyjne różnicowanie osób, które jest już kwestionowane przed Trybunałem Konstytucyjnym.

Projekt przewiduje, że za nabycie prawa własności dotychczasowy użytkownik wieczysty zobowiązany jest do uiszczenia opłaty rekompensującej dotychczasowemu właścicielowi (Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnemu) utratę nieruchomości /art.4 i 5 projektu/. Osoby, które na podstawie obecnie obowiązujących przepisów mają prawo do nieodpłatnego przekształcenia – na zasadzie kontynuacji praw nabytych zachowają ten przywilej / art. 6 projektu/.

W związku z tym, że użytkownik wieczysty stanie się właścicielem nieruchomości z mocy prawa z dniem wejścia w życie ustawy a decyzję stwierdzającą ten fakt może otrzymać w późniejszym czasie, proponuje się aby do czasu uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej przekształcenie (która będzie również podstawą wpisu w księdze wieczystej) dotychczasowy użytkownik wieczysty uiszczał opłatę roczną, zgodnie z przepisami na podstawie których została określona.

Jak już wspomniano projekt eliminuje z polskiego systemu prawnego instytucję użytkownika wieczystego (art. 11 uchylenie odpowiednich przepisów w Kodeksie cywilnym).

W świadomości społecznej tkwi geneza wprowadzenia tej instytucji; ze względów doktrynalnych w ustroju socjalistycznym nie była możliwa sprzedaż gruntów ustanowionych na rzecz skarbu państwa.

Prawo to, słusznie nie daje powszechnego odczucia pewności, jakie daje konstytucyjnie chronione prawo własności.

Obecnie w warunkach ustroju państwa opartego na zasadzie demokracji i rządów prawa użytkowanie wieczyste stało się całkowicie nie uzasadnione i zbędne.

Ponadto wielu użytkowników wieczystych, zwłaszcza ludzi starszych obawia się, że nie będą w stanie udźwignąć ciężaru rosnących wraz ze wzrostem wartości gruntów opłat rocznych na rzecz gminy. Stąd powszechne dążenie do przekształcenia tego prawa we własność.

Poza tym projekt ustawy przyczyni się do uregulowania spraw własności nieruchomości, co w perspektywie przystąpienia Polski do Unii Europejskiej jest bardzo pożądane.

Projektowana regulacja jest zgodna z prawem Unii Europejskiej.

Projekt nie wywołuje negatywnych skutków dla budżetu państwa i finansów jednostek samorządu terytorialnego .



Warszawa, 7 marca 2003 r.

Pan  
Marek Borowski  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

**Opinia prawna**  
**o zgodności przedstawionego poselskiego projektu ustawy o**  
**przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**  
**nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw z prawem Unii**  
**Europejskiej**

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2002 r. Nr 23, poz. 398) sporządza się następującą opinię:

**I. Przedmiot projektu ustawy**

Przedstawiony poselskiego projektu ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw ma na celu przekształcenie przysługującego osobom fizycznym i osobom prawnym prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Instytucja użytkowania wieczystego została stworzona w ustawie z 14 lipca 1961 r. o gospodarce terenami w miastach i osiedlach (Dz.U. Nr 32, poz. 159, ze zm.). Sama nazwa była wprawdzie nowa, jednakże już wcześniej istniały zbliżone konstrukcje prawne: własność czasowa, prawo wieczystej dzierżawy. Obecnie użytkowanie wieczyste regulowane jest przede wszystkim przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 232 § 1 K.c. grunty stanowiące własność Skarbu Państwa położone w granicach administracyjnych miast oraz grunty Skarbu

Państwa położone poza tymi granicami, lecz włączone do planu zagospodarowania przestrzennego miasta i przekazane do realizacji zadań jego gospodarki, a także grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, i osobom prawnym. Niemniej grunt oddany w użytkowanie wieczyste pozostaje własnością Skarbu Państwa bądź właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W ostatnich latach pojawiła się tendencja do przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przejawem tej tendencji było uchwalenie przez Sejm dwóch ustaw:

1. z 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. z 2001 r. Nr 120, poz. 1299, ze zm.)
2. z 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. Nr 113, poz. 1209, ze zm.), która dotyczy właśnie Ziemi Odzyskanych.

Obie przywołane ustawy miały ograniczony zakres przedmiotowy, podmiotowy lub czasowy. Opiniowany projekt ustawy dotyczy każdego przypadku użytkowania wieczystego. Zakłada również przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z mocy prawa. Przewidziane w projekcie decyzje administracyjne miałyby jedynie charakter deklaratoryjny (ponadto byłyby m.in. podstawą do dokonania odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej i ustalałyby opłaty za przekształcenie).

## **II. Stan prawa wspólnotowego materii objętej projektem ustawy**

Prawo wspólnotowe nie reguluje zagadnień objętych przedstawionym projektem ustawy.

Stosownie do art. 295 Traktatu o ustanowieniu Wspólnoty Europejskiej, Traktat nie narusza przepisów państw członkowskich dotyczących reżimu własności mienia.

## **III. Układ Europejski**

Układ Europejski nie reguluje zagadnień objętych przedstawionym projektem ustawy.

## **IV. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa wspólnotowego i postanowień Układu Europejskiego**

Przepisy opiniowanego projektu ustawy pozostają poza zakresem regulacji prawa wspólnotowego i Układu Europejskiego.

## V. Konkluzje

Przedstawiony poselski projekt ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw pozostaje poza zakresem regulacji prawa Unii Europejskiej, nie jest także objęty obowiązkiem dostosowawczym wynikającym z Układu Europejskiego.

*Opracował: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Studiów i Ekspertyz*



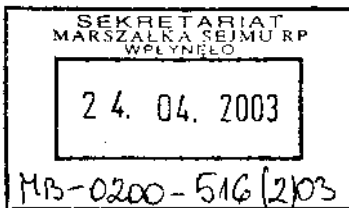
*Wiesław Staśkiewicz*

Deskrytory Bazy REX: Unia Europejska, własność, użytkowanie wieczyste, nieruchomości

Posel na Sejm  
Rzeczypospolitej Polskiej

Piotr Krzywicki

Warszawa, dnia 24 kwietnia 2003



Szanowny Pan  
Tomasz Nałęcz  
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na Pana pismo KCS-43-P/03 uprzejmie informuję, że projekt ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz o zmianie niektórych ustaw jest projektem poselskim. Nie ma więc obowiązku przeprowadzania konsultacji i takie konsultacje w rozumieniu Regulaminu Sejmu nie odbyły się.

Zdanie 2 art. 34 ust.3 Regulaminu Sejmu, na który Pan Marszałek się powołuje mówi: „W wypadku komisyjnych i poselskich projektów ustaw, w stosunku do których nie przeprowadzono konsultacji, Marszałek Sejmu przed skierowaniem do pierwszego czytania kieruje projekt do konsultacji w trybie i na zasadach określonych w odrębnych ustawach”.

Z poważaniem

Piotr Krzywicki